

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 08.01.2020

Geschäftszeichen 632.6 / 2019-040

Kenntnisnahme Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 20.01.2020

BV 005/2020

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Bacher Straße, Flst. 1899/1 + 1899/2 + 1900
Nutzungsänderung Schweinestall zu Hühnerstall
Außenbereich

Anlagen: Anlage 0: Übersichtslageplan
Anlage 1: Lageplan

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Antragsteller beantragte bereits im Mai 2019 die Nutzungsänderung des bestehenden Schweinestalls zum Hühnerstall, einschließlich Erweiterung mit Schlechtwetterauslauf.

Da sich das Vorhaben in der Nähe des Neubaugebiets „Schellenberg“ befindet hat die Verwaltung beim Baurechtsamt geltend gemacht, über das Vorhaben nur dann entscheiden zu können, wenn Angaben zur Immissionsentwicklung vorliegen.

Am 02.12.2019 hat das Landratsamt dann unter anderem mitgeteilt:

In immissionsschutzrechtlicher Hinsicht reduzieren sich durch die Umstellung auf Legehennenhaltung die Geruchsimmissionen im bestehenden Stallgebäude von 3,21 MGE/h auf 1,75 MGE/h.

Um Stellungnahme zum gemeindlichen Einvernehmen wurde gebeten.

Da sich das Vorhaben im Außenbereich befindet ergibt sich die Zuständigkeit des Technischen Ausschusses.

Da sich die Immissionen reduzieren und der Bebauungsplan „Schellenberg“ nicht betroffen ist, wurde dem Bauvorhaben zur Fristwahrung bereits von der Verwaltung zugestimmt.