

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3  max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs.2 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

5.1  Straßenverkehrsfläche

5.2  Gehwegsfläche

5.3  Landwirtschaftlicher Verkehr

6. Flächen für Versorgungsanlagen

6.1  Gasreglerstation

6.2  Trafostation

7. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

7.1  oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

7.2  unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

7.3  Mischwasser
Wasser
Gas
Strom
Fernmelde

8. Grünflächen

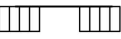
8.1  öffentliche Grünfläche

8.2  Verkehrsgrün

9. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

9.1  Wasserfläche

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10.1		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
10.2		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
10.3		Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
10.4		Anpflanzen von Sträuchern	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
10.5		Erhalt von Einzelbäumen - Naturdenkmal	(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
10.6		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne der Naturschutzes hier: Landschaftsschutzgebiet	

11. Sonstige Planzeichen

11.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
11.2		Von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
11.3		Flächen für Aufschüttungen	(§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)
11.4		Leitungsrecht	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
11.5		Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Immissionswert gemäß Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL>15%))	(§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauNVO)
11.6		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 1 Abs.4 BauNVO)
11.7		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 1 Abs.4 BauNVO)
11.8		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
11.9		Von der Bauungs freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
11.10	pfg	Pflanzgebot	
11.11	pfb	Pflanzbindung	
11.12		Füllschema der Nutzungsschablone	

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
	Bauweise
Pflanzgebot	

12. Für die Hinweise

12.1		Höhenlinien
12.2		best. Baum

12.3 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)

12.4 Liegenschaftskataster Stand 08.01.2018