

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 13.11.2019

Geschäftszeichen 632.6/2019-077

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 25.11.2019

BV 142/2019

Betreff: **Baugesuche
Erbach, Wernau 1 , Flst. 1000
Errichtung einer Getreideanlage mit vier Getreidesilos und einem
Getreidesumpf
Außenbereich nach § 35 BauGB**

Anlagen: Anlage 1: Übersichtslageplan
Anlage 2: Luftbild
Anlage 3: Grundriss
Anlage 4: Schnitt
Anlage 5: Ansicht

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen vorerst nicht erteilt, bis geklärt ist, ob es sich um ein landwirtschaftliches oder ein gewerbliches Bauvorhaben handelt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt die Errichtung einer Getreideanlage mit vier Getreidesilos und einem Getreidesumpf in Wernau. Die Getreidesilos haben eine Höhe von über 14 m; der Elevator übersteigt diese Höhe noch.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch.

Auf Grund der Größe der geplanten Anlage stellt sich die Frage, ob es sich um ein landwirtschaftliches oder bereits um ein gewerbliches Vorhaben handelt. Eine Anfrage beim Landratsamt Alb-Donau-Kreis hat ergeben, dass dies vom Landratsamt ebenfalls noch geprüft wird; die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.