

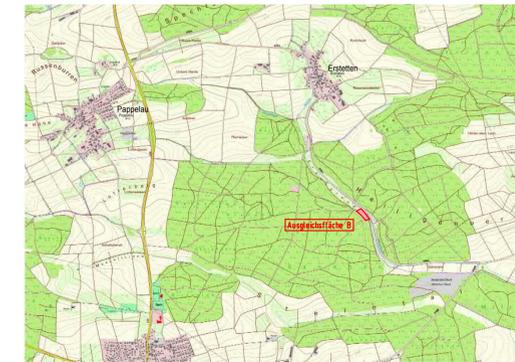
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - 1.2 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 1,2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 GH 9,0m/8,0m max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.4 TH 6,25m max. zulässige Traufhöhe über NN (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise**
 - 3.1 o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - 3.2 a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 5.2 Gehweg
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**
 - 6.1 unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Grünflächen**
 - 7.1 öffentliche Grünflächen hier: Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 8.2 Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
 - 8.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 8.4 Bereich mit Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 8.5 Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - 8.6 Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung**

max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl	Gebäudehöhe	Traufhöhe
0,6	1,2	9,0m	6,25m
- Dachneigung**

Dachneigung	Bauweise
DN 15-45°	o
DN max. 35°	a
- Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
 - 9.1 DN max. 35° max. Dachneigung
 - 9.2 SD Satteldach, WD Walmdach, ZD Zeltdach, begr. FD begrüntes Flachdach
- Für die Hinweise**
 - 10.1 best. Baum / Gebüsch



Stadt: Erbach
 Stadtteil: Ringingen
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Mischgebiet südlich Oberdischinger Straße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 04.12.2017/18.11.2019

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
 Hörtelsinger Weg 44
 89081 Ulm