

Ergebnisprotokoll

Gemeinderat, 29.04.2019, GR/2019/011

- öffentlich -

1 Bürger fragen

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2 Zustimmung zur Wahl der Abteilungskommandanten Bach

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Wahl des Feuerwehrabteilungskommandanten und seiner Stellvertreter für die Abteilung Bach einstimmig zu.

3 Beschaffung eines Ersatzfahrzeugs für die Feuerwehrabteilung Ringingen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Das Bestandsfahrzeugs StLF 10/6 der Abteilungen Ringingen wird zum Preis von 85.000 € an die Firma Magirus verkauft.
 2. Als Ersatzfahrzeug wird das angebotene Vorführfahrzeug der Firma Ziegler GmbH zum Preis von 186.968,76 € beschafft.
-

4 Neubau einer Dreifeld-Sporthalle - Ergebnisse VgV Objektplaner Stufe 2 - Beauftragung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt einstimmig das Architekturbüro „DREI ARCHITEKTEN Haffner Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbH“ aus Stuttgart gemäß HOAI mit den Leistungsphasen 1 bis 4, Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung.

5 Neubau einer Dreifeld-Sporthalle - Ergebnisse VgV Fachplaner Stufe 2 - Beauftragung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Fachplaner gemäß Aufstellung auf den Grundlagen der HOAI mit den Leistungsphasen 1 bis 4, Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung, zu beauftragen sind.

6 Neubau einer Dreifeld-Sporthalle - VgV Fachplaner Frei-/Verkehrsanlagen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Das VgV Verfahren Frei- und Verkehrsanlagenplaner wird wie ausgeführt durchgeführt.
 2. Das Büro Drees & Sommer begleitet das Verfahren
-

7 Parkplätze am Friedhof - Planungsvarianten

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung einstimmig zu prüfen, ob die aufgrund der Erschließung des Neubaugebietes Schellenberg entfallenden Parkplätze anderweitig in vereinfachter Weise ersetzt werden können.

8 Bauleitplanverfahren

Neuaufstellung des Bebauungsplans "Schellenberg" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Schellenberg, Teil 1“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt.
2. Der Bebauungsplanentwurf und die örtlichen Bauvorschriften des Planungsbüros Wick+Partner, Gähkopf 18, 70192 Stuttgart, jeweils in der Fassung vom 24.04.2019, werden mit folgenden Maßgaben
 - a. der Containerstandort im Bebauungsplanentwurf wird gestrichen,
 - b. es erfolgt eine Anpassung der Festsetzung für die notwendigen Stellplätze (Nr. 5 der örtl. Bauvorschriften), 1 Wohnung = 2 Stellplätze, 2 Wohnung: wenn kleiner gleich 80 m² = 1 Stellplatz, wenn größer 80 m² = 2 Stellplätze,
 - c. beim Satzungsbeschluss wird ein Formulierungsvorschlag zum Verbot von Stein- und Schottergärten aufgenommen werden,
 - d. die Veräußerungsmöglichkeit der Stichstraße wird geprüft, gebilligt und im Entwurf beschlossen.
3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt. Die

Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen werden auch im Internet zur Verfügung gestellt.

**9 Bauleitplanverfahren
Änderung und Neufassung des Bebauungsplans "Raitweiden" im vereinfachten Verfahren
nach § 13 BauGB
erneuter Auslegungsbeschluss**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Raitweiden“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geändert und neu aufgestellt. Durch die Änderung soll insbesondere
 - die Bebaubarkeit der Grundstücke entlang der L240 verbessert werden,
 - die Erbacher Liste in den Plan integriert werden,
 - das Bebauungsplanverfahren „Raitweiden-Erweiterung“ zum Abschluss gebracht werden.
2. Der Änderungsentwurf „Raitweiden-Neufassung 2013“ des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH in der Fassung vom 01.04.2019 und die örtlichen Bauvorschriften werden gebilligt und im Entwurf beschlossen.
3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Anmerkung zur Abstimmung: Aufgrund von Befangenheiten der Stadträte Gall und Weber fand die Beratung und Beschlussfassung ohne diese statt.

10 Schulzentrum Erbach - Sanierung Realschule Trakt III BA 2 - Auftragsvergabe

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Enthaltung 1**

Beschluss

Der Gemeinderat fasst mit 18 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Gerüstbauarbeiten außen** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Gross, Munderkingen zu einem Angebotspreis von 9.639,36 € erteilt.
2. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Gerüstbauarbeiten innen** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Gross, Munderkingen zu einem Angebotspreis von 8.931,66 € erteilt.

3. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Gipserarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Gross, Munderkingen zu einem Angebotspreis von 20.511,08 € erteilt.
4. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Trockenbauarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Gross, Munderkingen zu einem Angebotspreis von 15.810,10 € erteilt.
5. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Abgehängte Decken** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Klemm, Der Baufachmann, Erbach zu einem Angebotspreis von 69.072,00 € erteilt.
6. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Malerarbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Sumenjak, Erbach zu einem Angebotspreis von 19.762,22 € erteilt.
7. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Estricharbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma Benirschke, Göppingen zu einem Angebotspreis von 34.862,17 € erteilt.
8. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Abbrucharbeiten** wird an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Krausse, Erbach zu einem Angebotspreis von 52.997,25 € erteilt.
9. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Maurerarbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma Klöble, Ringingen zu einem Angebotspreis von 61.019,12 € erteilt.
10. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Zimmererarbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma Bückle, Ringingen zu einem Angebotspreis von 56.734,20 € erteilt.
11. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Fassadenarbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma Bückle, Ringingen zu einem Angebotspreis von 79.056,22 € erteilt.
12. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Fliesenarbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma Bauer, Ehingen zu einem Angebotspreis von 9.987,37 € erteilt.
13. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Bodenbelagsarbeiten** wird an die einzige Bieterin die Firma JMB Merz, Pfronstetten zu einem Angebotspreis von 68.852,21 € erteilt.
14. Der Auftrag zur Sanierung der Realschule Trakt III Gewerk **Aufzug** wird an die einzige Bieterin die Firma Brobeil, Dürmentingen zu einem Angebotspreis von 60.089,35 € erteilt.

11 Sanierung der Wasserleitung im Bereich "Donaustetter Straße - Am Bahndamm mit Unterquerung der Bahnlinie Ulm - Friedrichshafen - Auftragsvergabe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Vergabe des Auftrags zur Sanierung der Wasserleitung an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Hämmerle, Oggelshausen zu einem Angebotspreis von 427.713,95 € zu.

12 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
30.04.2019
gez. Florian Ott