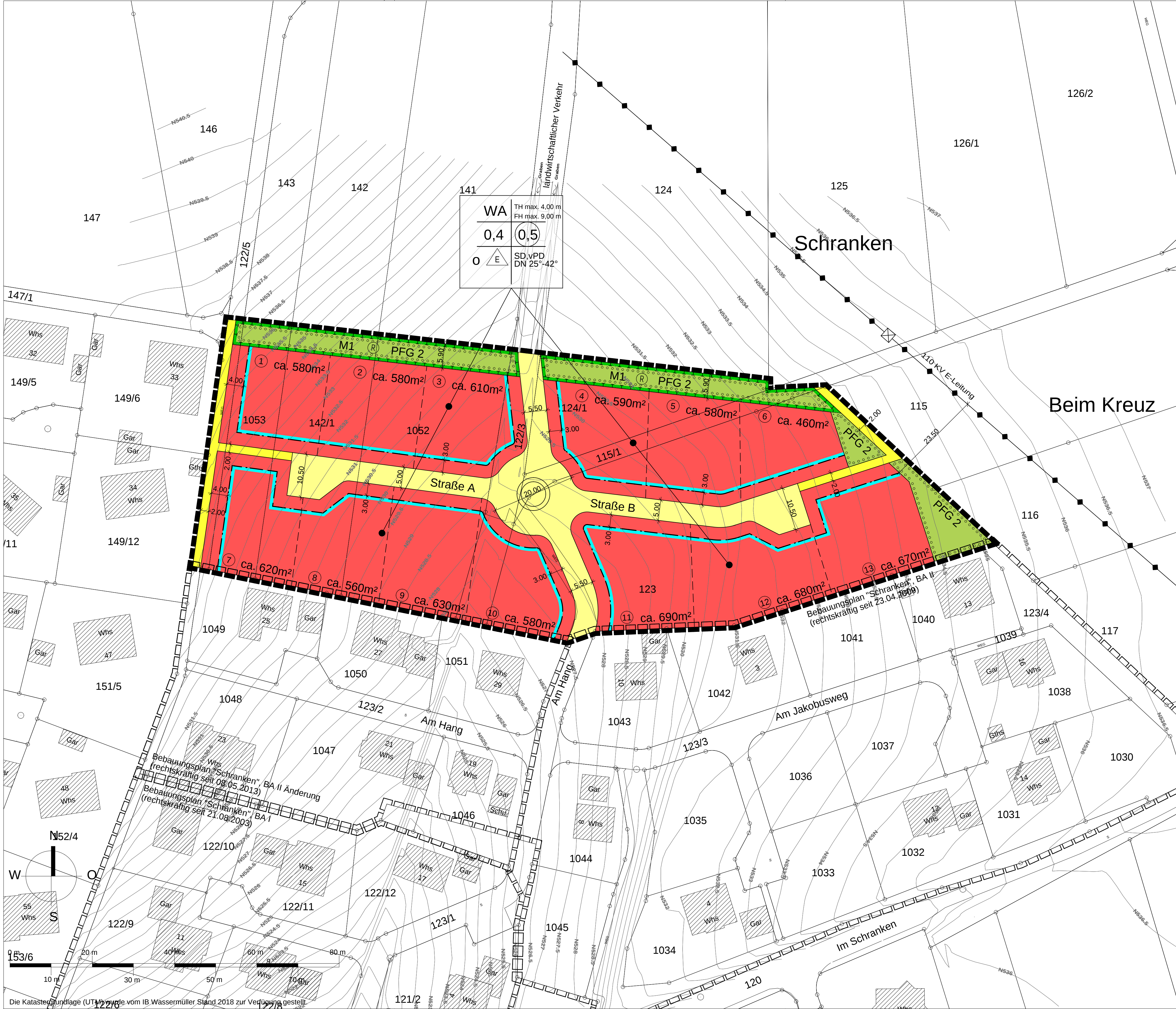




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
0,5	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
TH max. 4,00 m	Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
FH max. 9,00 m	Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
E	nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
M	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

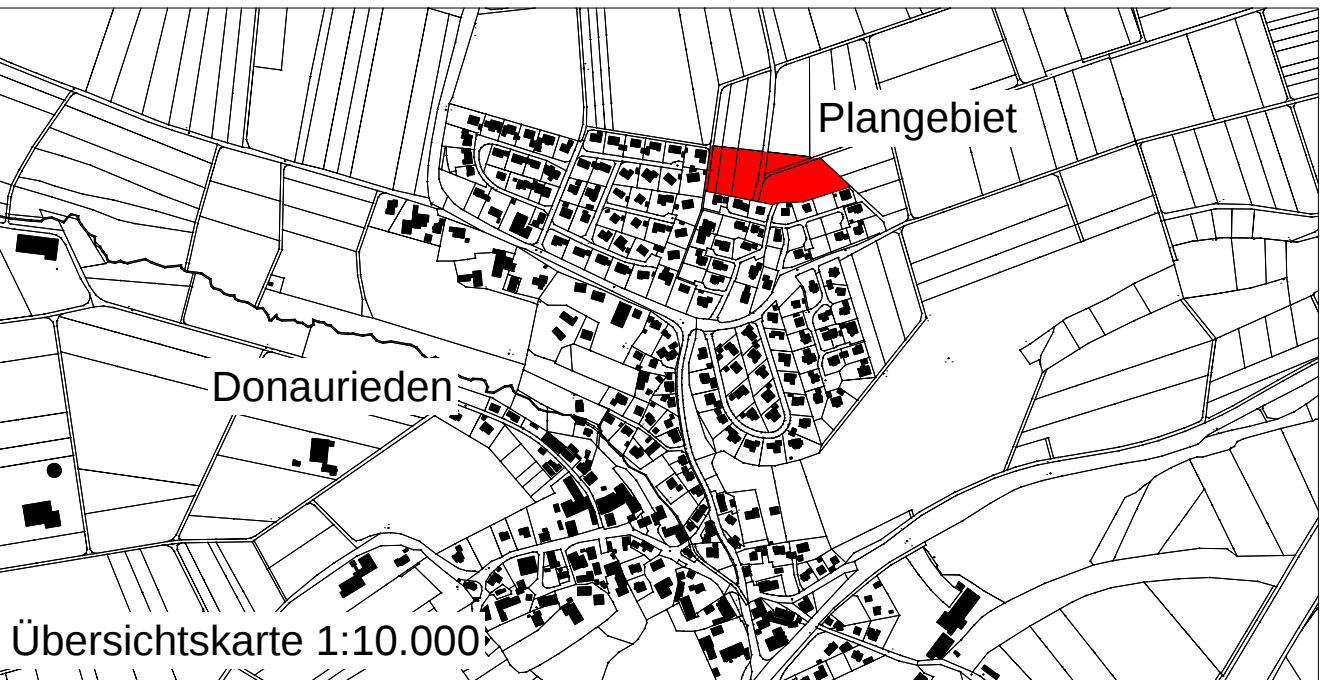
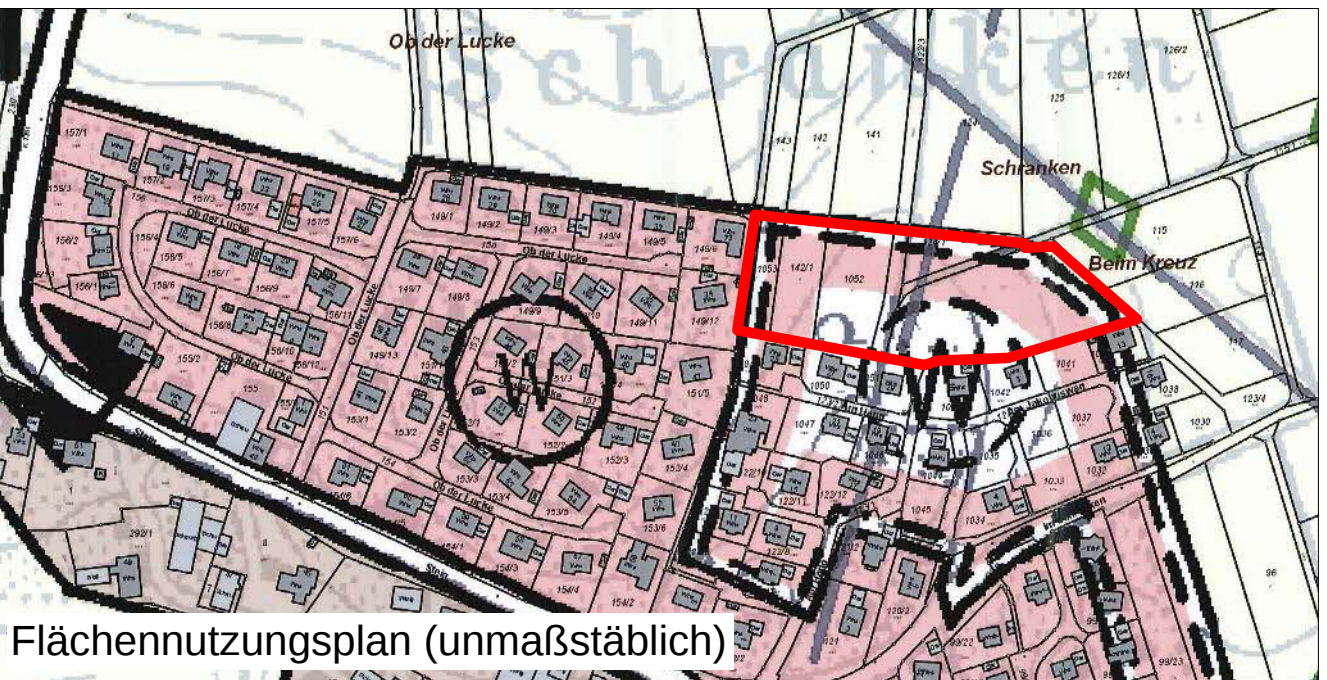
SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
vPD	versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
DN 25°- 42°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Traufhöhe max. Firsthöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächen- zahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

Bestehende Gebäude	
Bestehende Grundstücksgrenze	
Geplante Grundstücksgrenze	
oberirdische Leitung	
Höhenlinie bestehendes Gelände	
Flurstücksnummer	
Grundstücksfläche	
Grundstücksnummer	
Mittelinsel Wendeanlage	
Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans	



"Schranken III"

Stadt Erbach
Gemarkung Donaureden

VORENTWURF
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen
aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Erbach, den

Bürgermeister

Erbach, den

Bürgermeister