

Sachbearbeitung      Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung  
Datum                    08.01.2020  
Geschäftszeichen      625.0

Vorberatung            Technischer Ausschuss            öffentlich                    Sitzung am 20.01.2020  
Beschlussorgan        Gemeinderat                        öffentlich                    Sitzung am 10.02.2020

BV 002/2020

Betreff:                    **Gutachterausschuss**  
                                  - **Neuregelung des Gutachterausschusswesens im Alb-Donau-Kreis**  
                                  - **Neubestellung der Gutachter der Stadt Erbach (bis zur Übergabe an die Stadt Ehingen)**

Anlagen:                    Muster Beschlussvorlage Landratsamt Alb-Donau-Kreis

### **Beschlussvorschlag**

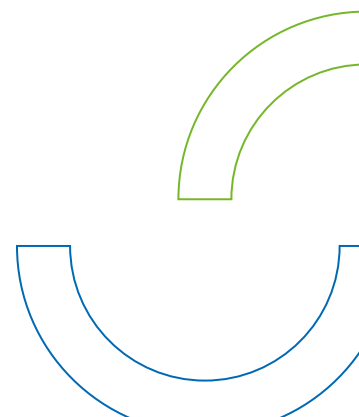
1. Die Muster Beschlussvorlage des Landratsamts Alb-Donau-Kreis (Anlage) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Übertragung des Gutachterausschusswesens voraussichtlich zum 01.02.2021 auf die Stadt Ehingen wird im Grundsatz zugestimmt. Die damit verbundene Umlage von 2 – 3 €/Einwohner ab voraussichtlich Mitte 2020 (Fälligkeit 2021) wird übernommen und im Haushalt 2021 veranschlagt.

Die hierfür erforderliche öffentlich-rechtliche Vereinbarung ist nach der Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Tübingen dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

3. Für die Zeit vom 21.03.2020 bis 31.01.2021 werden die bisher bestellten Gutachter erneut bestellt. Da die öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Ehingen noch nicht abgeschlossen ist, erfolgt die Bestellung zunächst regulär auf vier Jahre bis 20.03.2024 und ist bei der Übergabe der Aufgabe an die Stadt Ehingen zu widerrufen.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

☒ ja ☐ nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☒ ja ☐ nein

---

Ca. 2 – 3 €/Einwohner ab Mitte 2020, Fälligkeit ab 2021

## 2. Sachdarstellung

Auf die vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis zur Verfügung gestellte Muster Beschlussvorlage (Anlage) wird verwiesen.

Um den gesetzlichen Anforderungen gerecht zu werden ist es unumgänglich eine Kooperation mit anderen Gemeinden einzugehen. Die Verwaltung bedankt sich bei der Stadt Ehingen, dass diese bereit ist als übernehmende Körperschaft zu agieren.

Da die Übertragung des Gutachterausschusses – Geschäftsstelle - auch im Hinblick auf die Grundsteuerreform erhebliche Auswirkungen hat (Neubewertung aller in der Gemeinde liegenden Grundstücke), ist hier Eile geboten. Deshalb beabsichtigt die Stadt Ehingen bereits 2020 die für die Übernahme notwendigen Schritte (Einstellung von Personal, Schulungen, Aufbau Verwaltungsstrukturen, Räumlichkeiten, Infrastruktur, Bereitstellung EDV Soft-/Hardware, ...) einzuleiten, obwohl noch keine öffentlich-rechtliche Vereinbarung geschlossen wurde.

Damit die Stadt Ehingen das hiermit verbundene finanzielle Risiko nicht alleine trägt, empfiehlt die Verwaltung den unter Nr. 2 genannten Grundsatzbeschluss zu fassen.

Die Bestellung der für die Stadt Erbach bestellten Gutachter endet am 20.03.2020. Für die Zeit vom 21.03.2020 bis zur Übertragung der Aufgabe an die Stadt Ehingen (voraussichtlich 01.02.2021) sind somit erneut Gutachter für den Gutachterausschuss zu bestellen.

Die Verwaltung schlägt vor für diese rund 10 Monate die bereits bestellten Gutachter erneut zu bestellen. Da das Übergabedatum an die Stadt Ehingen noch nicht endgültig feststeht, soll eine reguläre Bestellung auf 4 Jahre erfolgen; bei Übergabe der Aufgabe an die Stadt Ehingen ist die Bestellung zu widerrufen.