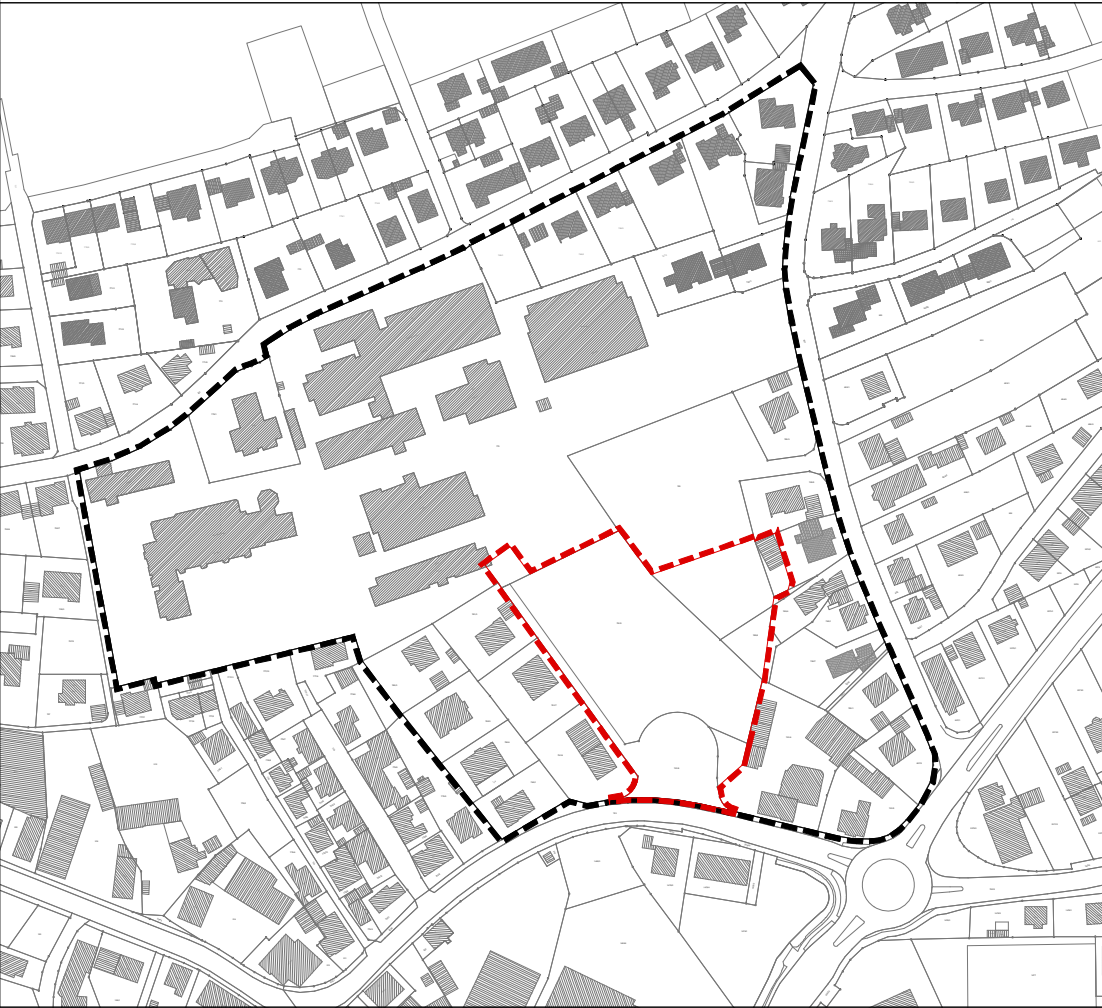


LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHS



Der Bebauungsplan " Schulzentrum Erbach", festgesetzt durch Satzung am 19.04.1993, in Kraft seit 06.08.1993, wird im gekennzeichneten Teilbereich wie folgt geändert:

A Textliche Festsetzungen

Es wird folgende textliche Festsetzung eingefügt:
Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO sind innerhalb sowie außerhalb der überbaubaren Flächen allgemein zulässig.
Landesrechtliche Bauvorschriften dürfen nicht entgegenstehen.

B Zeichnerische Festsetzungen

Siehe Planzeichnung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenzen
- Streichung von Festsetzungen des B-Planes "Schulzentrum Erbach"

Planzeichenerklärung Bebauungsplan "Schulzentrum, Erbach"

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen

- Schule, Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachneigung	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

redaktionelle Ergänzung

- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten i.S.d. § 78b Absatz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes - HQ_{extrem}

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am
§ 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
§ 2 Abs. 1 BauGB
- Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am
§ 3 Abs. 2 BauGB
- Entwurf mit Begründung vom bis
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden vom bis
§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB
- Beschluss über Anregungen am
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans am
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften am
§ 74 Abs. 1 und 7 LBO mit §9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GmO/BW
- Ausfertigung der Satzung am
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) und der Begründung sowie der Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Erbach,

Achim Gaus, Bürgermeister



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Bebauungsplanänderung gem. § 13 BauGB

"Schulzentrum Erbach,
2. Änderung"

Änderung der Baugrenze und Zulässigkeit von Nebenanlagen

Stadt Erbach Geschäftsbereich Städtebauliche Entwicklung
Abteilung Stadtplanung

PLANVERFASSER:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart
Tel.: 0711/ 25509550
e-mail: info@wick-partner.de

M. 1 : 500

Stand: 01.10.2019

redaktionelle Ergänzung 08.01.2020