

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 09.01.2019

Geschäftszeichen 632.6/2018-151

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich

Sitzung am 21.01.2019

BV 006/2019

Betreff: **Baugesuche**
 Erbach, Egginger Straße 78, Flst. 373
 Umnutzung eines Schuppens in einen Pferdestall
 Außenbereich

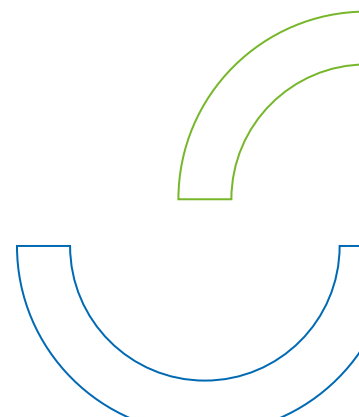
Anlagen: Anlage 1: Übersichtslageplan
 Anlage 2: Lageplan
 Anlage 3: Grundrisse, Schnitt und Ansicht

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Die Bauherren beantragen auf dem Grundstück Egginger Straße 78 die Umnutzung eines bereits bestehenden Schuppens in einen Pferdestall.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein Vorhaben eines landwirtschaftlichen Betriebs (keine Hobbytierhaltung) und somit um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauGB.

Da es sich lediglich um 5 Pferdeboxen handelt, werden die immissionsrechtlichen Auswirkungen als gering eingestuft.