



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 MI

Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

1.2 GE

Gewerbegebiet

(§ 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,6

Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

2.2 1,2

Geschossflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

2.3 GH 9,0m/8,0m

max. zulässige Gebäudehöhe über NN

(§ 16 Abs. 2 BauNVO)

2.4 TH 6,25m

max. zulässige Traufhöhe über NN

(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
3. Bauweise

3.1 o

offene Bauweise

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

3.2 a

abweichende Bauweise

(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1

Baugrenze

(§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen

5.1

öffentliche Straßenverkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5.2

Gehweg
6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen

6.1

unterirdisch

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7. Grünflächen

7.1

öffentliche Grünflächen
hier: Verkehrsgrün

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen

8.1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

8.2

Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

8.3

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

8.4

Bereich mit Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

8.5

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

8.6

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Gebäudehöhe Traufhöhe

max. Grundflächenzahl

max. Geschossflächenzahl

Dachneigung

Bauweise

Dachform

8.7

Anpflanzen von Einzelbäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8.8

Erhalt von Einzelbäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

8.9

pfg

Pflanzgebot

9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

9.1

DN max. 35°
DN 15-45°

max. Dachneigung

9.2

SD
WD
ZD
begr. FD

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
begrüntes Flachdach

10. Für die Hinweise

10.1

best. Baum / Gebüsch
- Stadt: Erbach
Stadtteil: Ringingen
Alb-Donau-Kreis
- Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet
- "Mischgebiet südlich
Oberdischinger Straße"
- Lageplan
- Maßstab 1 : 500
- Gefertigt: 04.12.2017/24.09.2018
- Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm
- Geograf: bp-südi-oberdischinger-str Plot:BP-20180924