

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                    15.02.2018

Geschäftszeichen

Vorberatung            Technischer Ausschuss      öffentlich                    Sitzung am 05.03.2018

Beschlussorgan        Gemeinderat                    öffentlich                    Sitzung am 19.03.2018

BV 020/2018

---

Betreff:                    **Innenstadtoffensive Erbach - Freianlagen "Auf der Wühre" Bereich KaffCafe -  
Vorstellung Entwurf**

Anlagen:                    Anlage 1 - Lageplan  
                                  Anlage 2 - Schnitte, Modell, Erläuterungen  
                                  Anlage 3 - Ausstattung, Spielgeräte, Alternative  
                                  Anlage 4 - Kostenberechnung ohne BNK

**Beschlussvorschlag**

1. Dem Entwurf der Freianlagen „Auf derWühre“ Bereich KaffCafe vom Büro Freiraum+Planung Stand Februar 2018 wird zugestimmt.
2. Das Büro Freiraum+Planung wird mit den Leistungsphasen 5-7, Ausführungsplanung bis Ausschreibung beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

Sandra Dolderer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

Kostenberechnung brutto Büro Freiraum+Landschaft, Stand 02/2018

KG 200, 500 siehe Anlage 1	209.669,27 €
KG 700 Baunebenkosten ca. 25 %	52.000,00 €
Gesamtkosten	261.669,27 €

Finanzierung

THH 4 lfd. Nr. 6 Sanierung/Neubau KaffCafe, Anteil Terrasse, Zugang	75.000,00 €
THH 7 lfd. Nr. 3 Grünfläche Auf der Wühre / öffentlicher Raum	250.000,00 €
Gesamtfinanzierung	325.000,00 €

## 2. Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 23.11.2015 hat der Gemeinderat dem Vorentwurf der gesamten Freianlage „Auf der Wühre“ zugestimmt. Als schwierig erwies sich dann die Erarbeitung der richtigen Höhenlage der neu zu bauenden Brücke „Auf der Wühre“ West um einen HQ 100 Klima Schutz in diesem Bereich gewährleisten zu können. Da die Planungen zum Hochwasserschutz in der Innenstadt in Erbach längere Zeit in Anspruch nehmen als ursprünglich gedacht, hat sich die Verwaltung dazu entschieden die Außenanlagen um den Bereich KaffCafe herum aus der Gesamtplanung heraus zu lösen. Schließlich sollte der Zugang zum KaffCafe, die Terrasse und der angrenzende Spielbereich zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Anbaus nutzbar sein.

In den Anlagen 1 bis 3 sehen Sie den Entwurf mit Erläuterungen und Beispielen der Planung zu diesem Teilbereich.

In der Anlage 2 sehen Sie die Kostenberechnung ohne Baunebenkosten.

Herr Frank vom Büro Freiraum+Planung wird in der Sitzung die Planungen erläutern und steht für Fragen zur Verfügung.