

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 14.09.2017

Geschäftszeichen 632.6: 2017-068

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 25.09.2017

BV 118/2017

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Am Herrenweg 1, Flst. 919, 919/1
Verlängerung folgender Baugenehmigungen bis 31.08.2018 (Bestand):
- Errichtung von 4 Stahlpodesten für die Vermessung und Erprobung von
Antennen
- Errichtung einer Antenne (Direction Finder)
- Errichtung eines Containergebäudes
- Aufstellung einer Kältemaschine

Anlagen:

Beschlussvorschlag

Der Verlängerung der Baugenehmigungen bis 31.08.2018 wird zugestimmt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Die im Betreff genannten Baugenehmigungen sind am 31.08.2017 ausgelaufen. Nach Auskunft des Bauherren werden die Anlagen (Bestand) weiterhin benötigt.

Das Bebauungsplanverfahren ist noch nicht abgeschlossen, hat aber einen Verfahrensstand erreicht, bei dem der Satzungsbeschluss absehbar ist.

Aktuell liegt der abschließende Städtebauliche Vertrag und der Bebauungsplanentwurf dem Technischen Ausschuss (siehe TOP: Bauleitplanverfahren Radar Versuchs- und Testgelände, Am Herrenweg 1) und dem Stadtrat Erbach (Sitzung am 23.10.2017) zur Entscheidung vor. Sofern die Entwürfe so gebilligt werden, schließt sich nochmals eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung an; danach kann der Satzungsbeschluss erfolgen (voraussichtlich Anfang 2018).

Die vorhandenen Bauwerke wären nach dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf alle genehmigungsfähig, so dass einer Verlängerung der Baugenehmigungen nichts entgegensteht.