

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 12.04.2016, TA/2016/007

- öffentlich -

1 Erstellung eines Integrierten Klimaschutzkonzeptes - Verabschiedung des Konzeptes

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst den einstimmigen Beschluss:

Dem Integrierten Klimaschutzkonzept für die Stadt Erbach wird zugestimmt.

2 Verkehrskonzept 2030 - Fußwege, Ruhender Verkehr, ÖPNV, Neue Mobilität

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst den einstimmigen Beschluss:

Die Ergebnisse des Verkehrskonzepts 2030 zu den Themen Fußwege, Ruhender Verkehr, ÖPNV und Neue Mobilität werden zur Kenntnis genommen. Diese sind in das Gesamtkonzept zu integrieren.

3 Lärmaktionsplan

Vorstellung des Maßnahmenkonzeptes - Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst mit 1 Gegenstimme folgenden Beschluss:

1. Das Maßnahmenkonzept der Ingenieurgesellschaft Dr. Brenner MBH in der Fassung vom 21.03.2016 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
Für die B311 (Ortsdurchfahrt Erbach) und die L240 (Teilabschnitt von der Einmündung Egginger Straße bis zur B 311) wird ein Lärmaktionsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung des Maßnahmenkonzeptes durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

4 Heizzentrale Schulzentrum Erbach - Variantenbetrachtung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst den einstimmigen Beschluss:

1. Im Zuge der baulichen Maßnahmen im Bereich „Kernhäusle“, werden die Räumlichkeiten für eine neue große Heizzentrale erstellt.
2. Zunächst wird diese Heizzentrale mit einem Pelletkessel und einem Gaskessel – hinsichtlich der Kesselausführung und -größe werden verschiedene Varianten untersucht - für die Gebäude Trakt I, Trakt II, Kindergarten Jahnstraße, Erlenbachhalle und Jahnschule bestückt.
3. Die Heizzentrale in der Jahnhalle wird mit einem Kessel und dem BHKW weiterbetrieben, bis das weitere Vorgehen zum Thema Jahnhalle geklärt ist.
4. Das Büro ulma Energieconsult GmbH wird auf dieser Basis beauftragt einen Entwurf mit Kostenberechnung auszuarbeiten.

5 Bauleitplanverfahren "Oberer Luß BA II"

Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Grund: Die im Plangebiet zulässigen Werbeanlagen werden neu geregelt

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst den einstimmigen Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die im Zuge der Beteiligung vorgetragenen Stellungnahmen wie in Anlage 1 dargestellt berücksichtigt.
2. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen zum Änderungsentwurf vom 18.09.2014 (Anlage 3) wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
3. Die im vereinfachten Verfahren durchgeführte Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 02.05.2016 (Änderungssatzung vgl. Anlage 2) wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

6.1 Baugesuche

Erbach, Ersingen, Roter Weg, Flst. 473 und 474/1

Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses mit Doppelgarage

Information

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss

Kenntnisnahme.

6.2 Baugesuche

Erbach, Haldenweg, Flst. 1733/5

Neubau Garten-/Lager-/Gerätehaus als Erdhaus

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Haldenweg - Bauen außerhalb der Baugrenze

Beratungsergebnis: unterschiedliche Beschlussfassung

Beschluss

Das Gremium fasst mit 1 Enthaltung, 10 Ja und 1 Nein-Stimme folgenden Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

6.3 Baugesuche

Erbach, Hinterer Hangelenbach, Flst. 2266 und Flst. 2268

Teilaussiedlung: Neubau von zwei Stallgebäuden, Außenbereich

Erbach, Brühlstraße 14, Errichtung eines Freilaufs zum bestehenden Stall sowie Umnutzung eines Stalls zum Lager

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Das Gremium fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Den beantragten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.4 Baugesuche

Erbach, Oberer Luß 7, Flst. 814/3

Errichtung einer Werbeanlage für KFZ-Betriebsgebäude

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
2. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

Stadt Erbach
13.09.2017
gez. Uwe Gerstlauer