

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 09.05.2016, TA/2016/010

- öffentlich -

1 Hochwasserschutz Erbach - Modellaktualisierung Erlenbach 2015

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Gremium fasst den einstimmigen Beschluss:

1. Die Modellaktualisierung des Erlenbachs 2015 wird zur Kenntnis genommen
 2. Das Büro Wassermüller, Ulm wird beauftragt für die betroffenen Bereiche einen HQ100 Klima-Schutz bis zur Genehmigungsplanung zu erarbeiten.
-

2 Bauleitplanverfahren

Änderung und Neufassung des Bebauungsplans "Raitweiden" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Entwurfsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Gremium beschließt einstimmig:

1. Der Bebauungsplan „Raitweiden“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geändert und neu aufgestellt. Durch die Änderung soll insbesondere
 - die Bebaubarkeit der Grundstücke entlang der L240 verbessert werden,
 - die Erbacher Liste in den Plan integriert werden,
 - das Bebauungsplanverfahren „Raitweiden-Erweiterung“ zum Abschluss gebracht werden.
 2. Der Änderungsentwurf „Raitweiden-Neufassung 2013“ des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH in der Fassung vom 09.05.2016 und die örtlichen Bauvorschriften werden gebilligt und im Entwurf beschlossen.
 3. Die Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.
 4. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
-

3 Bauleitplanverfahren, "Radar Versuchs- und Testgelände, Am Herrenweg 1", Städtebaulicher Vertrag

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Gremium beschließt einstimmig:

1. Der städtebauliche Vertrag wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt den städtebaulichen Vertrag abzuschließen und das Büro Zint mit der Durchführung der Leistungsphase 1 (Vorentwurf und frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung mit Auswertung der Stellungnahmen) zu beauftragen.
3. Der Verlängerung der befristet erteilten Baugenehmigungen um 1 Jahr wird zugestimmt.

4 Baugesuche

Beratungsergebnis:

4.1 Erbach, Benzstraße 20 Nutzungsänderung - Einbau einer Hausmeisterwohnung Befreiung vom Bebauungsplan

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Enthaltung 1**

Beschluss:

Das Gremium beschließt bei einer Enthaltung:

Im Bereich „Gewerbegebiet Raitweiden – Erweiterung“ sollen Wohnungen nach wie vor ausgeschlossen sein. Einer Befreiung wird nicht zugestimmt.

4.2 Baugesuche

Erbach, Daimlerstraße 30 und 32

Abbruch bestehende Gebäude, Erweiterung Logistikzentrum

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Das Gremium fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

1. Den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan „Raitweiden“ wird zugestimmt.

5 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis:

Stadt Erbach
10.04.2017
gez. Dolores Bayer