

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 28.09.2015, TA/2015/021

- öffentlich -

1 Bau eines Radweges entlang der Kreisstraße von Ersingen nach Achstetten - Baubeschluss -

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Den Planungen zum Bau eines Radweges entlang der Kreisstraße 7412 zwischen Achstetten und Ersingen mit Stand September 2015 wird zugestimmt. Aus Gründen der Verkehrssicherheit bittet die Stadt um eine fachliche Prüfung einer Querungshilfe am Ortseingang von Ersingen.
 2. Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Jahr 2016 bereitgestellt.
-

2 Bebauungsplanverfahren "Gewerbegebiet Oberer Luß BA I" Entwurfsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan „Oberer Luß – BA I“, die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, sowie der Umweltbericht – jeweils in der Fassung vom 18.08.2015 – werden im Entwurf beschlossen.
 2. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt
-

3 Baugesuche

Beratungsergebnis:

3.1 Baugesuche

Erbach, Brühlstraße 40

Errichtung eines Satteldaches und Ausbau des Dachgeschosses zur Schaffung von Kinderzimmern - Bauvoranfrage

Befreiung vom Bebauungsplan "Käppelesberg"

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan „Käppelesberg“ wird zugestimmt.

3.2 Baugesuche

Erbach, Donaustetter Straße 14

Nutzungsänderung - Cafe und Stehimbiss im Erdgeschoss - Tektur

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Grundsätzlich erhebt die Stadt Erbach gegen die geplante Nutzungsänderung von Wohnraum zu gewerblich genutzten Räumlichkeiten (Cafe und Stehimbiss) keine Einwände. Das gemeindliche Einvernehmen wird diesbezüglich erteilt.

Die Anlage von Stellplätzen entlang der Erlenbachstraße wird weiterhin kritisch gesehen. Um nochmalige Anhörung des Straßenbulasträgers, der Straßenverkehrsbehörde und der Verkehrspolizei wird gebeten.

3.3 Baugesuche
Erbach, Ehinger Straße 5
Erweiterung eines bestehenden Aldi-SB-Ladens

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

3.4 Baugesuche
Erbach, Ehinger Straße 11
Abbruch und Neubau eines Tankstellengebäudes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

3.5 Baugesuche
Erbach, Weglanger, Flst. 3712, Haus 1 - 4
Befreiung von der Gebäudelänge

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der beantragten Befreiung von der maximalen Gebäudelänge wird nicht zugestimmt.

3.6 Baugesuche
Donaurieden, Am Hang 5
Neubau eines EFH mit PKW-Doppelgarage
Befreiungen vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der beantragten Befreiung von der EFH wird zugestimmt.
Der beantragten Befreiung von der Dachform wird nicht zugestimmt.

3.7 Baugesuche
Erbach, Max-Johann-Straße, Flst. 3477
Klärung der generellen Bebaubarkeit und Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschlussvorschlag

Der beantragten Befreiung von der Wandhöhe (4,25 m statt 3,50 m) wird zugestimmt.

4 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis:

Stadt Erbach
10.04.2017
gez. Dolores Bayer