

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      06.11.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 20.11.2023

BV 128/2023

---

Betreff:                      **Neubau Rathaus - Projektsteuerung /-leitung - Auftragsvergabe**

Anlagen:                      Anlage 1 - Auswertung Bewertungsmatrix

**Beschlussvorschlag**

Der Auftrag zur Projektsteuerung / -leitung für den Neubau des Rathauses inkl. Abbruch und Interimslösung wird an das Büro Projektlotse GmbH, Ulm für die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) und 2 (Planung) erteilt.

Sandra Dolderer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

Angebot Projektlotse GmbH, Ulm

Projektstufe 1 und 2 + Interimslösung

128.654 €

Finanzierung

2021-2023 Rathaus Erbach, Neubau 711100000020

800.000 €

2024 Investitionsplan

1.000.000 €

## 2. Sachdarstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.7.2023 (siehe BV 084/2023) die Ausschreibung der Projektsteuerung und Projektleitung für den Neubau des Rathauses beschlossen.

Insgesamt haben sich in Stufe 1 14 Büros um die ausgeschriebenen Leistungen beworben. Drei Büros wurden, nach Auswertung der vorgegebenen Bewertungsmatrix, für die Stufe 2 des Verfahrens ausgewählt. Ein Büro hat am 11.10.2023 die Teilnahme aus Kapazitätsgründen abgesagt. In der Jurysitzung am 7.11.2023 haben sich somit zwei Büros vorgestellt. Die Ergebnisse entnehmen Sie der nichtöffentlichen Anlage 1. Die Jury empfiehlt die Auftragsvergabe an das Büro Projektlotse GmbH, Ulm.

Zunächst erfolgt die Auftragsvergabe für die Projektvorbereitung und die Planungsphase. Zudem empfiehlt es sich das Büro mit der besonderen Leistung „Interimslösung“ zu beauftragen.