

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      29.08.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Technischer Ausschuss      öffentlich                      Sitzung am 25.09.2023

BV 104/2023

---

Betreff:                      **Fassadensanierung Kinderhaus Auf der Wühre - Auftragsvergabe**

Anlagen:

### **Beschlussvorschlag**

Der Auftrag für die Fassadensanierung im Kinderhaus auf der Wühre wird an den wirtschaftlichen Bieter die Firma Raum + Fassade Sieger GmbH aus Erbach zu einem geprüften Angebotspreis von 66.720,13 € erteilt

Christian Eiberle

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

	Kostenschätzung (Bauamt Stadt Erbach, Bau- techniker Christian Eiberle)	Kosten nach Ausschreibung (geprüftes Ergebnis)	Abweichung Kosten- Kostenschätzung
1. Gerüstbauarbeiten	14.363,30 €	13.823,34 €	-539,96 €
2. Maler- und Putzarbeiten	19.703,78 €	17.568,86 €	-2.134,92 €
3. Wärmedämmverbundsystem	13.147,72 €	12.644,75 €	-502,97 €
4. Schlussanstrich	17.774,31 €	15.745,49 €	-2.028,82 €
5. Stundenlohnarbeiten	5.652,50 €	6.937,70 €	1.285,20 €
<b>Gesamt</b>	<b>70.641,61 €</b>	<b>66.720,14 €</b>	<b>-3.921,47 €</b>

### **Finanzierung**

#### **Haushalt 2023**

3650010100 Gebäude Kinderhaus Auf der Wühre

42110001 Unterhaltung Gebäude

## 2. Sachdarstellung

Die Außenfassade des Kinderhaus Auf der Wühre hat sich mit den Jahren durch Umwelteinflüsse sowie diverse Schmutzablagerungen verfärbt. Zusätzlich sind im Spielbereich und der Spielstraße Schäden an dem Außenputz entstanden. Des Weiteren sind am Überbau der Süd,- Westseite, wahrscheinlich durch kleine Anfangssetzungen im Fundamentbereich, Risse entstanden. Diese müssen geschlossen werden um größeren Schaden an dem Gebäude zu verhindern. Im Zuge der Sanierung sollen Teile der Nord - Westfassade im Obergeschoss durch eine Wärmedämmung ertüchtigt werden. In diesem Bereich kam es Innen in den Schlafräumen, bedingt durch drei Außenflächen, niedrigen Raumtemperaturen und hohe Luftfeuchtigkeit immer wieder zu Schimmelbildung.

Gleichzeitig soll durch die neue Farbgebung im Spielbereich, unter dem Obergeschoss, dieser aufgewertet werden.