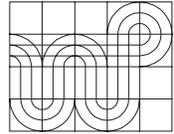


STADT ERBACH – ERSINGEN
Baugebiet Wetterkreuz II



Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf
Ortschaftsrat 26.07.2023



Verabschiedeter Städtebaulicher Entwurf - Lageplan



Fragestellungen der Zukunft:

- **Erschließung**
 - Naturnahe Oberflächenentsiegelung
 - Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- **Klima**
 - Kleinklima
 - Starkregenereignisse
 - Energieversorgung
- **Sozialstruktur**
 - Ausgewogener Generationenmix
 - Wohntypologien

Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf - Lageplan



Herausforderungen der Zukunft:

- **Erschließung**
 - Verkehrsberuhigung
 - Ebenerdige Parkierung
 - Öffentliche Parkplätze mit Pflanzquartieren
 - Platzbildung
 - Grüner Rand, zukünftig Grüne Mitte, Oberflächenentwässerung
- **Klima**
 - Regenrückhaltung, Gründächer, Retention
 - Erneuerbare Energien
 - Starkregenereignisse, Ableitung
- **Sozialstruktur**
 - Vielfalt an Wohnungsangeboten
 - Generationenmix
- **Ortsbild**
 - Vielfalt in Gebäude- typologie und Architektur

Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf - Flächenbilanz

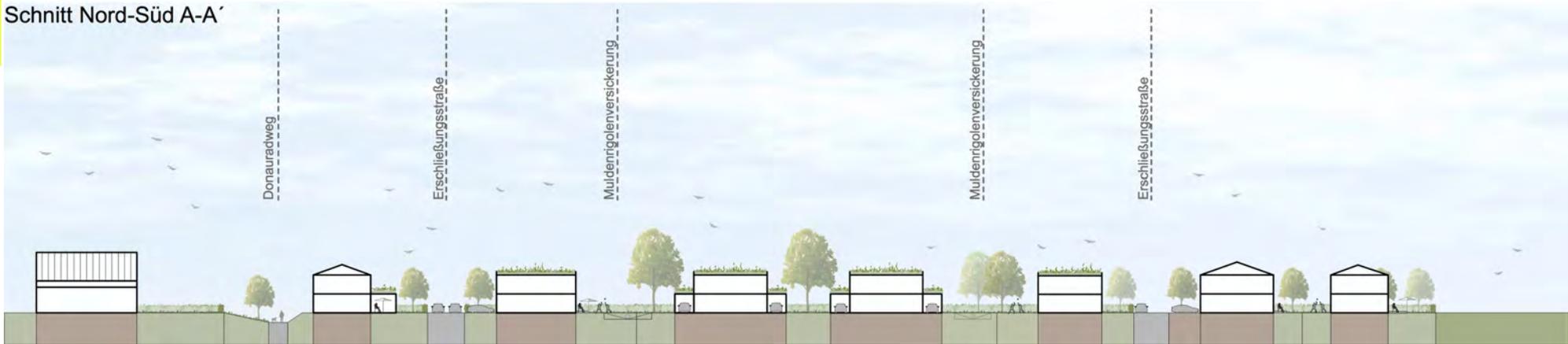


Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf - Nutzung



Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf – Schnitt, schematisch

Schnitt Nord-Süd A-A'



Schnitt West-Ost B-B'



Gegenüberstellung



Überarbeiteter Städtebaulicher Entwurf

