

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 03.05.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 22.05.2023

BV 053/2023

Betreff: **Neubau Rathaus - Ergebnisse VgV Objektplaner - Beauftragung**

Anlagen: Rathaus Erbach - Kurzexpose

Beschlussvorschlag

Das Architekturbüro „DREI ARCHITEKTEN Haffner Konsek Streule Vogel Partnerschaft mbH“ aus Stuttgart wird gemäß HOAI mit den Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung), beauftragt.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Architektenhonorar LP 1 – 4 geschätzt

ca. 550.000 €

Finanzierung

2021-2023 Rathaus Erbach, Neubau 711100000020

800.000 €

2024 Investitionsplan

4.000.000 €

2. Sachdarstellung

Im vergangenen Jahr wurde vom Gemeinderat der Planungswettbewerb für den Neubau des Rathauses nach der Vergabeverordnung VgV in 3 Stufen eingeleitet. Hierfür wurden konkrete Anforderungen an das neue Gebäude definiert. So wurde neben dem Raumprogramm auch die Planung eines klimapositiven Gebäudes, sowie die Berücksichtigung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) vorgegeben. Außerdem sollten mindestens 40, optional 80 Parkplätze dargestellt werden.

Stufe 1 des sogenannten Präqualifikationsverfahrens wurde europaweit ausgeschrieben. Es haben sich 15 Bewerber für Stufe 2 beworben. Daraus wurden insgesamt fünf Architekturbüros beauftragt, Planungsentwürfe für den Rathausneubau auszuarbeiten. Ende März wurden die Entwürfe von einer Jury begutachtet und beurteilt. Die Jury setzte sich aus sechs externen Fachpreisrichtern, Bürgermeister Achim Gaus und Vertretern aller Gemeinderatsfraktionen zusammen. Beratend wirkten außerdem Vertreter der Verwaltung, sowie Fachingenieure mit.

Als Siegerentwurf wurde von der Jury einstimmig der Entwurf des Architekturbüros „DREI ARCHITEKTEN“ aus Stuttgart ausgewählt. Der Entwurf zeichnet sich durch seine bauliche Identifikation mit der Erbacher Stadtmitte, seine klaren Strukturen und einer nachhaltigen Bauweise aus. Zudem gewinnt der Marktplatz an Fläche und öffnet sich durch die geplante Gebäudestellung nach vorne. Das Architekturbüro ist in Erbach bereits durch mehrere Projekte – zuletzt der Dreifeld-Sporthalle am Schulzentrum bekannt.

Vertreter des Büros werden den Entwurf in der Sitzung erläutern und stehen für Fragen zur Verfügung.