

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 03.05.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat

öffentlich

Sitzung am 22.05.2023

BV 052/2023

Betreff: **Neubau Rathaus - VgV-Verfahren Fachplaner - Beauftragung**

Anlagen:

Beschlussvorschlag

Die Fachplaner werden gemäß Aufstellung in der Sachdarstellung auf den Grundlagen der HOAI mit den Leistungsphasen 1 bis 4, Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung, beauftragt.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Honorare Fachplaner LP 1 – 4 (Kostenschätzung)

ca. 550.000 €

Finanzierung

2021-2023 Rathaus Erbach, Neubau 711100000020

800.000 €

2024 Investitionsplan

4.000.000 €

2. Sachdarstellung

Das Auswahlverfahren Fachplaner für die Gewerke Bauphysik, Brandschutz, Elektro, Heizung/Lüftung/Sanitär/Klima (HLSK) und Tragwerk erfolgte nach Vergabeverordnung (VgV) in einem zweistufigen Verfahren. Die Leistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. In einer ersten Stufe konnten sich die Büros bewerben. Es erfolgte eine Auswahl anhand einer Punktematrix von bis zu 3 Bewerbern für die zweite Stufe. Hierbei konnten sich die Büros persönlich vorstellen und ein Angebot einreichen. Die zweite Stufe wurde von einer verwaltungsinternen Jury anhand einer Matrix mit folgendem Ergebnis bewertet.

VgV-Verfahren	1. Stufe	2. Stufe	Ergebnis erstplatzierter Bewerber
Bauphysik	2 Bewerber	2 Bewerber	GSA Körner GmbH, Raichenau
Brandschutz	10 Bewerber	3 Bewerber	Grune Deutschland GmbH, Stuttgart
Elektro	2 Bewerber	2 Bewerber	Kienle Beratende Ingenieure, Ostrach
HLSK	4 Bewerber	3 Bewerber	Keppler + Kähn GmbH Ingenieurtechnik für Gebäudetechnik, Ulm
Tragwerk	5 Bewerber	3 Bewerber	Mayer-Vorfelder und Dinkelacker, Sindelfingen

Um eine möglichst wirtschaftliche Planung der einzelnen Gewerke zu gewährleisten ist eine gleichzeitige Beauftragung der Fachplaner mit dem Architekten sinnvoll und dringend zu empfehlen.