

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 27.03.2023, TA/2023/007

- öffentlich -

---

## 1.1 Innenstadtoffensive Erbach - Freianlagen "Auf der Wühre" BA 2 - Auftragsvergabe

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Auftrag zur Gestaltung der Freianlagen „Auf der Wühre“ BA 2 wird an die wirtschaftlichste Bietlerin, die Firma Schwall Bauunternehmung GmbH, Laupheim zu einem Bruttoangebotspreis von 241.264,84 Euro erteilt.

---

## 1.2 Sanierung des Regenwasserpumpwerk Häckle - Planungsauftrag

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsauftrag zur Sanierung des Regenwasserpumpwerks Häckle für die LP 1 (Grundlagenermittlung) – 3 (Entwurf) wird an das Ing.-Büro Wassermüller, Ulm erteilt.

---

## 2 Bauleitplanverfahren

**Sondergebiet Hangelenbach - Neubau eines Schuppens**

**Satzungsbeschluss**

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hangelenbach – Neubau eines Schuppens“ in Erbach:
  - 1.1 Die Abwägung der Stellungnahmen werden gemäß dem Abwägungsvorschlag des Ingenieurbüros WASSERMÜLLER ULM GmbH vom 23.01.2023 beschlossen.

- 1.2.1 Der Bebauungsplan „Sondergebiet Hangelenbach – Neubau eines Schuppens“, die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften jeweils in der Fassung vom 17.04.2022 - werden als Satzungen beschlossen.
- 1.2.2 Der Bebauungsplan ist, da er nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wurde, zur Genehmigung vorzulegen (Parallelverfahren) und danach zur Rechtskraft zu bringen.

---

### **3 Baugesuche**

#### **3.1 Baugesuche**

**Erbach, Großes Wert 12**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung**

**Befreiung vom Bebauungsplan**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**

**Ja 7 Nein 3**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich mit 7 Ja- und 3 Nein-Stimmen:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

---

#### **3.2 Baugesuche**

**Erbach, Hoferinweg 2**

**Abbruch Doppelhaushälfte mit Garage und Schuppen**

**Neubau Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Garage, Stellplatz**

**Einfügen nach § 34 BauGB**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**

**Ja 6 Nein 5**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

#### **3.3 Baugesuche**

**Ersingen, Dellmensinger Straße 70**

**Freiflächengestaltung, Neubau Geräteschuppen, Pool mit Technikraum, Gartenhaus**

**Außenbereich**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

---

**3.4 Baugesuche**

**Erbach, Gutenbergstraße 1**

**Abbruch der bestehenden Wohngebäude,**

**Neubau eines Wohngebäudes mit 9 Wohnungen, einer Tiefgarage mit 10 Stellplätzen sowie  
3 oberirdischen Stellplätzen**

**Einfügen nach § 34 BauGB**

**Beratungsergebnis:   mehrheitlich beschlossen**

**Ja 7 Nein 2 Enthaltung 2**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

---

Stadt Erbach

28.03.2023

gez. Dolores Bayer