

Sachbearbeitung      Finanzverwaltung

Datum                      03.03.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 20.03.2023

BV 021/2023

Betreff:                      **Neubaugebiet Schellenberg - Verkaufsbeschluss 3. und 4. Vergaberunde**

Anlagen:                      Anlage 1 - Bewerberliste (vertraulich)  
   Anlage 2 - Lageplan (vertraulich)

### **Beschlussvorschlag**

Die 6 freien Grundstücke im Baugebiet Schellenberg werden entsprechend der Anlage 1 an die Bewerber der 3. Und 4. Vergaberunde verkauft.

Janina Rodi

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja  nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja  nein

## 2. Sachdarstellung

**Hinweis:** Bitte beachten sie die Befangenheitsregelungen der Gemeindeordnung (§ 18 GemO).

Im vergangenen Jahr wurden im Baugebiet Schellenberg 39 Bauplätze und zusätzlich ein Restplatz im Baugebiet Merzenbeund III entsprechend der vom Gemeinderat am 25.04.2022 beschlossenen Bauplatzvergabeberichtlinie der Stadt Erbach für Wohnbaugrundstücke vermarktet. Der Beschluss über die Eröffnung des Verfahrens wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.05.2022 gefasst.

Die im Bewerbungszeitraum (18.07.2022 bis 11.09.2022) eingegangenen Bauplatzbewerbungen wurden geprüft und entsprechend der Vergabekriterien in eine Rangliste gebracht.

In der **1. Vergaberunde** wurden die 40 Bauplätze entsprechend der Rangfolge zugeteilt. Am 21. November 2022 hat der Gemeinderat den Verkaufsbeschluss der 1. Vergaberunde letztendlich über 31 Bauplätze gefasst (BV 154/2022). Tatsächlich konnten im Dezember 2022 28 Kaufverträge abgeschlossen werden.

Mit 12 verfügbaren Grundstücken wurde im Januar 2023 die **2. Vergaberunde** gestartet. Der Verkaufsbeschluss für 6 Bauplätze wurde vom Gemeinderat am 13.02.2023 (BV 010/2023) gefasst. Die Notartermine sind für 28.03.2023 vorgesehen.

Die verbleibenden 6 Grundstücke wurden im **3. Vergaberund** den Bewerbern an Ranglistenplatz 53 bis 58 zum Verkauf angeboten. Lediglich von 2 Bewerbern wurden Grundstücke ausgewählt. Die Bewerber haben noch bis zum 17.03.2023 Zeit, ihre verbindliche Kaufabsicht zu erklären. Die Notartermine sind für 28.03.2023 vorgesehen.

Das Ergebnis dieser 3. Vergabeprozess ist in der Anlage 1 (nichtöffentlich) dargestellt. Die Verwaltung schlägt vor, die 2 Grundstücke entsprechend dieser Anlage 1 an die Bewerber zu veräußern.

Ranglistenplatz	Erreichte Punktzahl	Zugeteiltes Grundstück
53	110	-
54	110	-
55	110	-
56	110	-
57	110	3753
58	110	3677

Am 03.03.2023 wurde die **4.Vergaberunde** mit den vier Bewerbungen an Ranglistenplatz 59 bis 62 gestartet. Die Bewerber haben bis zum 17.03.2023 Zeit, um die Grundstücke auszuwählen und zu priorisieren. Die Zuteilung der Grundstücke wird bis zur Sitzung des Gemeinderates nachgereicht.

Sollten im laufenden Verfahren Bewerbungen zurückgezogen werden, wird nach Abschluss der laufenden Vergaberunde eine 5. Vergaberunde mit den Nachrückern ab Ranglistenplatz 63 durchgeführt.