

Über die Gemeinde Stadt Erbach
an die untere Baurechtsbehörde LRA Alb-Donau-Kreis

Eingangsvermerk der Gemeinde Stadt Erbach 02. DEZ. 2022 LRA Alb-Donau-Kreis
Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde
Aktenzeichen
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

**Antrag auf** **Baugenehmigung (§ 49 LBO)** **Bauvorbescheid (§ 57 LBO)**

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

**1. Bauherr/in**

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup> , Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup>
[REDACTED]

**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. 89155 Erbach-Dellmensingen Ganzweidweg 31 FlSt. 379/5
---

**3. Bauvorhaben**
 Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung  \_\_\_\_\_ Gebäudeklasse<sup>3</sup>  1

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Bau von Gauben, Erhöhung des Dachstuhls
--

**4. Entwurfsverfasser/in**

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup>
[REDACTED]

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in angeben

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO

**Bauvorlageberechtigt**

- als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr. 

141005
- als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr. 

- als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr. 

- als 

--

mit **Bauvorlageberechtigung** nach

- § 43 Abs. 4 LBO  § 43 Abs. 5 LBO
- § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr. 

--
- § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr. 

--
- § 77 Abs. 2 LBO

**Hinweis zum barrierefreien Bauen:**

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Liste der Technischen Baubestimmungen (LTB) bekanntgemachten Normen DIN 18024 und 18025.

**5. Bautechnische Bauvorlagen**

Die bautechnischen Nachweise (§ 9 LBOVVO) sind angeschlossen bzw. werden nachgereicht.

- Das Bauvorhaben bedarf der bautechnischen Prüfung (§ 17 LBOVVO).
- Das Bauvorhaben bedarf **keiner** bautechnischen Prüfung (§ 18 LBOVVO):

**Erklärung zum Standsicherheitsnachweis** nach § 10 Abs. 2 i.V.m. § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup> , Telefon <sup>2</sup> , Fax <sup>2</sup> des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises
--

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

<b>Bauherr/in</b>	Datum, Unterschrift
-------------------	---------------------

Ich bin Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben und erfülle die Qualifikationsanforderungen nach

- § 18 Abs. 3 Nr. 1 LBOVVO  
(Bauingenieur/in mit einer Berufserfahrung auf dem Gebiet der Baustatik von mindestens **fünf** Jahren.)
- § 18 Abs. 3 Nr. 2 LBOVVO  
(Bestätigung der höheren Baurechtsbehörde, dass ich in den letzten **fünf** Jahren vor dem 31.05.1985 hauptberuflich auf dem Gebiet der Baustatik ohne wesentliche Beanstandungen Standsicherheitsnachweise verfasst habe.)

<b>Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises</b>	Datum, Unterschrift
--	---------------------

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Bauvorlagen und sonstige Anlagen

(Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO)

- 6.1  -fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom
- 6.2  -fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom
- 6.3  -fach Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- 6.4  -fach Technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)
- 6.5  -fach Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)
- 6.6  -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)
- 6.7  -fach bautechnische Nachweise (§ 9 LBOVVO)
- 6.8  -fach Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) - Name, Anschrift, Unterschrift-, soweit bestellt
- 6.9  -fach statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)
- 6.10  -fach sonstige Anlagen


Die Bauvorlagen Nr. 6.6 bis 6.8 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen. Die Darstellung der Grundstücksentwässerung und die bautechnischen Nachweise sind so rechtzeitig vorzulegen, dass sie noch vor Baubeginn geprüft werden können.

## 7. Unterschriften

<b>Bauherr/in</b>	Unterschrift, Datum 	<b>Entwurfsverfasser/in</b>	
-------------------	--	-----------------------------	--

## 8. Datenschutz – Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

- ja  nein
- an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung
- an Verlage für Bautennachweise

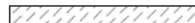
Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

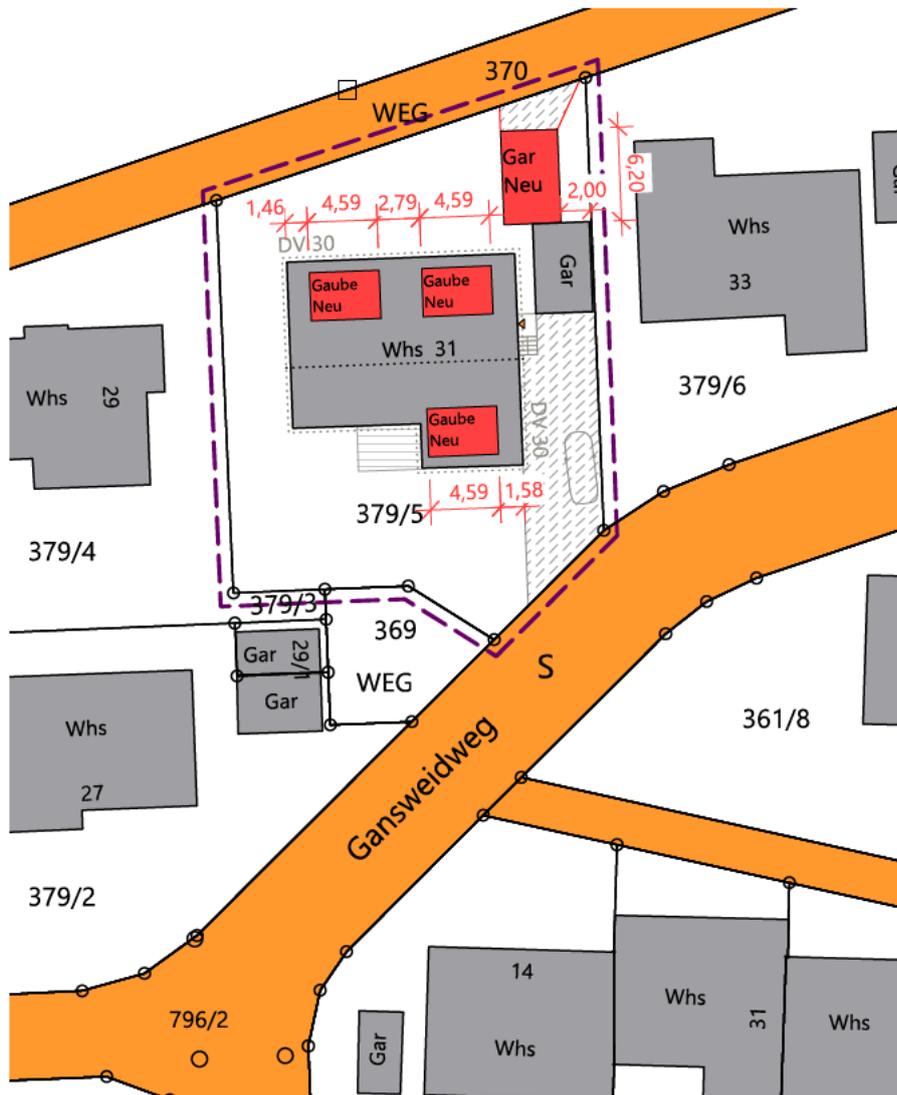
Bauherr/in	Datum, Unterschrift 
------------	--

# LAGEPLAN

zeichnerische Teil  
zum Bauantrag gemäß §7 BauVorIV

Stadt: Erbach  
Gemarkung: Dellmensingen  
Landkreis: Alb-Donau-Kreis

-  Grundstücksgrenze
-  Straße
-  Neubau
-  Bestand
-  Stellplatz, Zugang
-  Terrasse



Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Der Auftraggeber darf diesen Plan im Rahmen dieses Projekts nutzen. Anderweitige Nutzung, Verwertung, Vervielfältigung, insbesondere durch Dritte bedarf unserer Genehmigung.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die bestehende Entwässerung bleibt erhalten, sowie der Kontrollschacht und der Anschluss ans Öffentliche System.

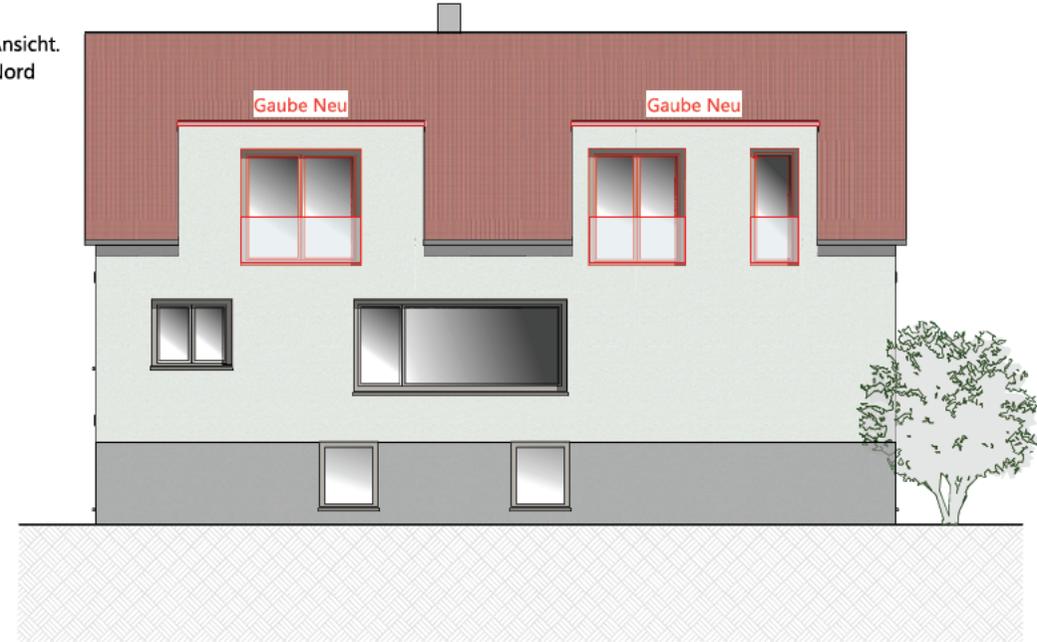
Grundstück	739,80 qm
GRZ (angenommen)	0,3
zul. Maß	221,94 qm
zul. Überschreitung (50%)	110,97 qm
<b>zul. Maß</b>	<b>332,91 qm</b>
Bestand BGF	185,0 qm
Bestand GFZ (185,0 qm)	
Gesamt BGF	185,0 qm
Stellplatz/ Zugang	106,0 qm
Garage Neu	33,8 qm
Terrasse	12,6 qm
<b>Gesamt BGF</b>	<b>152,4 qm</b>

<b>Lageplan.</b> Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss mit neuen Gauben  Gansweidweg 31 89155 Erbach-Dellmensingen FlSt. 379/5				
	Datum.	Plan.	M.	
	08.11.2022	10.1	1 : 500	

Ansicht.  
Süd



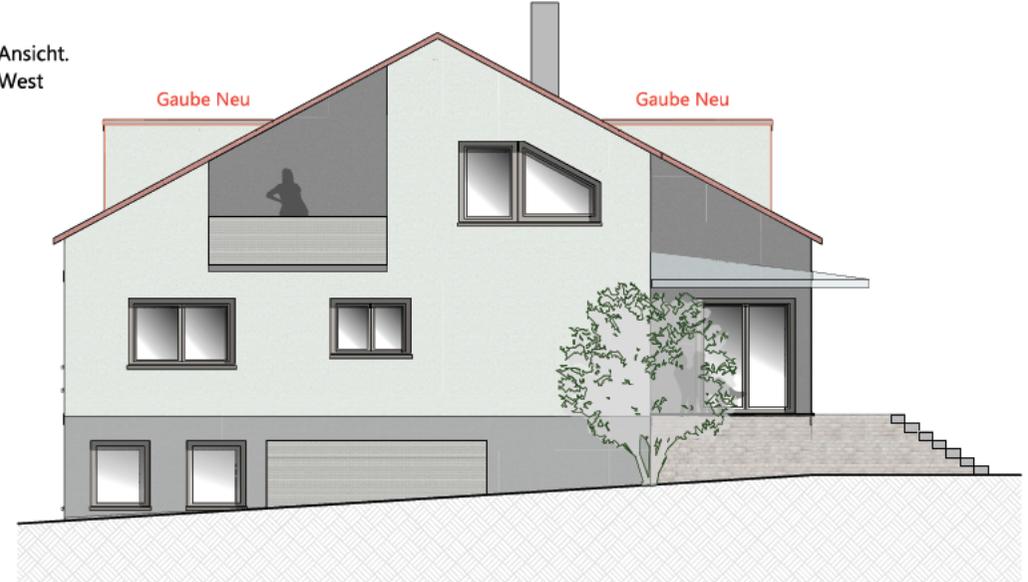
Ansicht.  
Nord



Ansicht.  
Ost



Ansicht.  
West



Projekt.

Umbau/Sanierung [redacted] / Gansweidweg 31 / 89155 Erbach

Bauherr.

[redacted]

Bezeichnung.

Ansichten

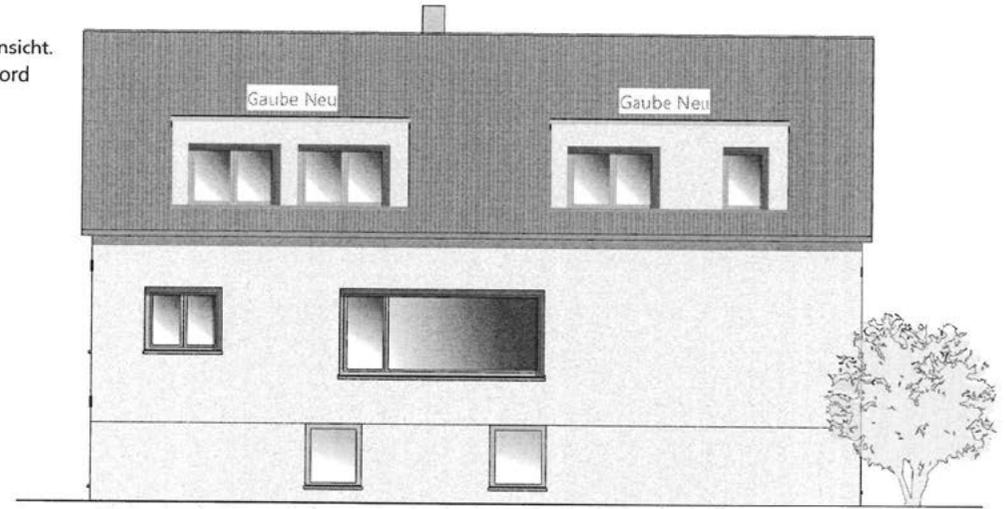
M. 1 : 100

08.11.2022

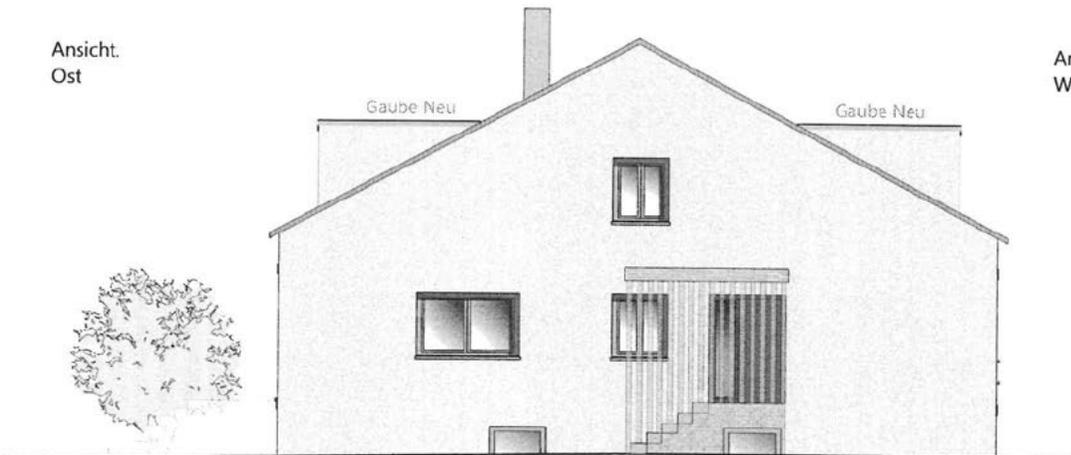
Ansicht.  
Süd



Ansicht.  
Nord



Ansicht.  
Ost



Ansicht.  
West

