

Sachbearbeitung Finanzverwaltung

Datum 24.01.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 13.02.2023

BV 010/2023

Betreff: **Neubaugebiet Schellenberg - Verkaufsbeschluss 2. Vergaberunde**

Anlagen: Anlage 1 - Bewerberliste (vertraulich)
 Anlage 2 - Lageplan (vertraulich)

Beschlussvorschlag

Die 12 freien Grundstücke im Baugebiet Schellenberg werden entsprechend der Anlage 1 an die Bewerber verkauft.

Janina Rodi

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Hinweis: Bitte beachten sie die Befangenheitsregelungen der Gemeindeordnung (§ 18 GemO).

Im vergangenen Jahr wurden im Baugebiet Schellenberg 39 Bauplätze und zusätzlich ein Restplatz im Baugebiet Merzenbeund III entsprechend der vom Gemeinderat am 25.04.2022 beschlossenen Bauplatzvergabeberichtlinie der Stadt Erbach für Wohnbaugrundstücke vermarktet. Der Beschluss über die Eröffnung des Verfahrens wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.05.2022 gefasst.

Die im Bewerbungszeitraum (18.07.2022 bis 11.09.2022) eingegangenen Bauplatzbewerbungen wurden geprüft und entsprechend der Vergabekriterien in eine Rangliste gebracht.

In der ersten Vergaberunde wurden die 40 Bauplätze entsprechend der Rangfolge zugeteilt. Am 21. November 2022 hat der Gemeinderat den Verkaufsbeschluss der 1. Vergaberunde letztendlich über 31 Bauplätze gefasst (BV 154/2022). Tatsächlich konnten im Dezember 2022 28 Kaufverträge abgeschlossen werden. Damit sind noch 12 Bauplätze verfügbar.

Mit diesen 12 Grundstücken wurde im Januar 2023 die 2. Vergaberunde gestartet.

Im zweiwöchigen Zeitraum von 10.01.2023 bis 24.01.2023 hatten die Bewerber von Platz 41 bis Platz 52 Zeit, entsprechende Ihrem Ranglistenplatz die Grundstücke auszuwählen und zu priorisieren.

Am 26.01.2023 fand die Zuteilung der Grundstücke statt. Im Anschluss haben die Bewerber bis 09.02.2023 Zeit, ihre Kaufabsicht für das zugeteilte Grundstück zu äußern.

Das Ergebnis dieser 2. Vergaberunde ist in der Anlage 1 (nichtöffentlich) dargestellt. Die Verwaltung schlägt vor, die 12 Grundstücke entsprechend dieser Anlage 1 an die Bewerber zu veräußern.

Ranglistenplatz	Erreichte Punktzahl	Zugeteiltes Grundstück
Nr. 41	144	Flst. 3790
Nr. 42	140	Flst. 3766
Nr. 43	136	Flst. 3792
Nr. 44	134	Flst. 3786
Nr. 45	130	Flst. 3785
Nr. 46	130	Flst. 3753
Nr. 47	130	Flst. 3765
Nr. 48	120	Flst. 3774
Nr. 49	120	Flst. 3761
Nr. 50	118	Flst. 3760
Nr. 51	110	Flst. 3764

Nr. 52	110	Flst. 3734 (MZB III)
--------	-----	----------------------

Sollten im laufenden Verfahren Bewerbung zurückgezogen werden, wird nach Abschluss der laufenden Vergaberunde eine 3. Vergaberunde mit den Nachrückern ab Ranglistenplatz 53 durchgeführt.

Die 12 zum Verkauf anstehenden Grundstücke sind in Baupilot als reserviert mit einem orangenen Schloss und die 28 bereits Verkauften Grundstücke mit einem roten X gekennzeichnet. Sollte eine Bewerbung zurückgezogen werden, ändert sich der Status auf frei (grünen Haken). Der Status kann tagesaktuell auf der [Homepage von Baupilot](#) abgerufen werden.

Übersichtskarte aus Baupilot:

