

Sachbearbeitung Finanzverwaltung

Datum 07.11.2022

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 21.11.2022

BV 154/2022

Betreff: **Neubaugebiet Schellenberg - Verkaufsbeschluss 1. Vergaberunde**

Anlagen: Anlage 1 - Bewerberliste (vertraulich)
 Anlage 2 - Bewerberliste (öffentlich)
 Anlage 3 - Lageplan (vertraulich)

Beschlussvorschlag

Die 34 Grundstücke im Baugebiet Schellenberg werden entsprechend der Anlage 1 an die Interessenten verkauft.

Janina Rodi

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Hinweis: Bitte beachten sie die Befangenheitsregelungen der Gemeindeordnung (§ 18 GemO).

Die 39 Bauplätze im Baugebiet Schellenberg und der Restplatz im Baugebiet Merzenbeund III wurden entsprechend der vom Gemeinderat am 25.04.2022 beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinie der Stadt Erbach für Wohnbaugrundstücke vermarktet. Der Beschluss über die Eröffnung des Verfahrens wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 23.05.2022 gefasst.

Nach Abschluss des Bewerbungszeitraums (18.07.2022 bis 11.09.2022) sind insgesamt 245 Bewerbungen eingegangen. Weitere vier Bewerbungen wurden bereits von den Bewerbern während der Bewerbungsphase zurückgezogen.

Von den 245 Bewerbungen wurden 76 Bewerbungen von der Verwaltung abgelehnt. Gründe sind hier Mehrfachbewerbungen (25), fehlende Finanzierungsbescheinigungen (41) und ausreichend vorhandenes Eigentum (10).

Bei den laufenden 169 Bewerbungen wurden alle Bewerbungen bis zu einer Punktzahl von 110 Punkte, also Ranglistenplatz 1 bis 72, im Detail geprüft. Unter notarieller Aufsicht wurde am 07.10.2022 bei Punktgleichheit der Ranglistenplatz ausgelost.

Bewerbungen mit der laufenden Nr. 73 bis 169 sind noch nicht auf die Richtigkeit der Angaben, erforderliche Nachweise und vorhandenes Eigentum geprüft.

Im zweiwöchigen Zeitraum von 10.10.2022 bis 24.10.2022 hatten die ersten 40 Bewerber Zeit, entsprechende Ihrem Ranglistenplatz die Grundstücke auszuwählen und zu priorisieren.

Am 25.10.2022 fand die Zuteilung der Grundstücke statt. Im Anschluss hatten die Bewerber bis 08.11.2022 Zeit, ihre Kaufabsicht für das zugeteilte Grundstück zu äußern.

Während der Prioritätenabfrage ist ein Bewerber abgesprungen, weitere vier Bewerbungen wurde während dem Schritt der Kaufabsichtserklärung zurückgezogen. Eine Bewerbung gilt wegen fehlender Kaufabsichtserklärung als zurückgezogen.

Das Ergebnis dieser 1. Vergaberunde ist in der Anlage 1 (nichtöffentlich) bzw. Anlage 2 (öffentlich) dargestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, die 34 Grundstücke entsprechend dieser Anlagen an die Bewerber zu veräußern. Die Notartermine sind für Dezember eingeplant.

Mit den verbleibenden 6 Grundstücken und ggf. weiteren zurückgezogenen Bewerbungen, wird Anfang 2023 eine 2. Vergaberunde mit den Nachrückern ab Ranglistenplatz 41 durchgeführt.

Die 34 zum Verkauf anstehenden Grundstücke sind in Baupilot als reserviert mit einem orangen Schloss und die sechs freien Grundstücke mit grünen Haken gekennzeichnet.

Übersichtskarte aus Baupilot:

