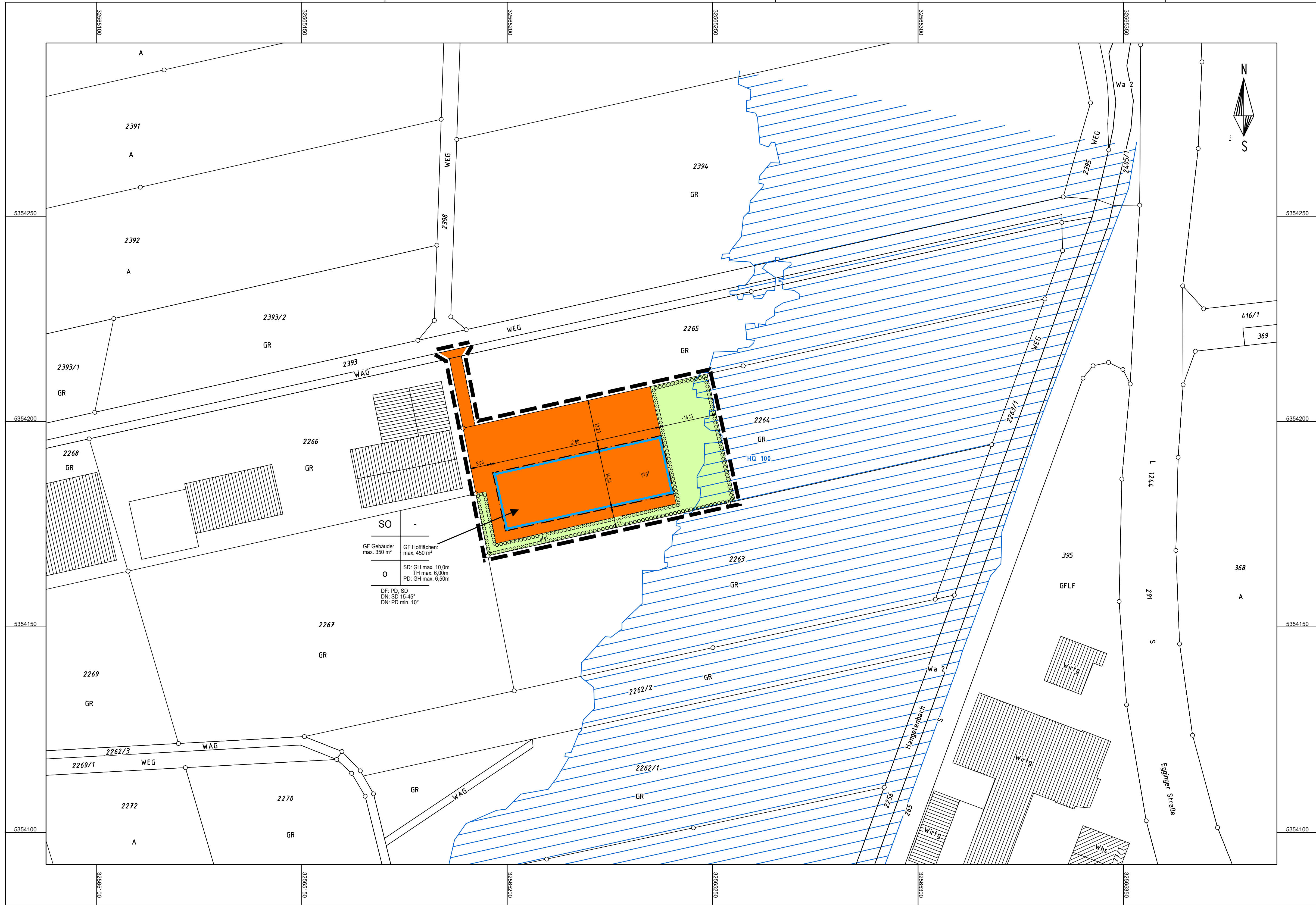




SO	-
GF Gebäude: max. 350 m²	GF Hofflächen: max. 450 m²
O	SD: GH max. 10,0m TH max. 6,00m PD: GH max. 6,50m
	DF: PD, SD DN: SD 15-45° DN: PD min. 10°

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 SO Sondergebiet (§ 11 BauNV0)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 GF max. 350 m² max. Grundfläche (§ 19 BauNV0)
GF max. 450 m² max. Grundfläche (§ 19 BauNV0)
2.2 GH max. 10,0m max. Gebäudehöhe bei Satteldach (§ 16 BauNV0)
GH max. 6,50m max. Gebäudehöhe bei Pultdach (§ 20 BauNV0)
2.3 TH max. 6,00m max. Traufhöhe bei Satteldach

3. Bauweise

3.1 o offene Bauweise (§ 22 BauNV0)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNV0)

5. Grünfläche

5.1 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
5.2 Überschwemmungs-gefährdetes Gebiet (HQ 100)

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
6.2 pfg Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
7.2 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
max. Grundfläche Gebäude	max. Grundfläche Hoffläche
Bauweise	max. Gebäudehöhe max. Traufhöhe
Dachform Dachneigung	

8. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

8.1 PD Pultdach
SD Satteldach
8.2 DN: SD 15-45° Dachneigung
DN: PD min. 10° Dachneigung



Stadt: Erbach
Stadtteil: Erbach
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Sondergebiet Hangelenbach - Neubau eines Schuppens"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 19.10.2020/21.11.2022

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister