

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 06.09.2022

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 26.09.2022

BV 110/2022

Betreff: **Innenstadtoffensive Erbach - Freianlagen "Auf der Wühre" BA 2 - Baubeschluss**

Anlagen: Anlage 1 - Freianlage Auf der Wühre BA 2 - Genehmigungsplanung
Anlage 2 - Kostenberechnung ohne NK

Beschlussvorschlag

1. Der Planung zur Gestaltung der Freifläche „Auf der Wühre“ BA 2 vom Büro Freiraum + Landschaft, Nürtingen wird zugestimmt.
2. Das Büro Freiraum + Landschaft wird mit der Vorbereitung und der Mitwirkung bei der Vergabe beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung der Arbeiten vorzunehmen.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenberechnung Büro Freiraum + Landschaft Stand 08/2022

Baukosten inkl. Ausstattungsgegenstände und Straßenbeleuchtung 322.287,17 €

Nebenkosten ca. 20 % ca. 65.000,00 €

Gesamtkosten 387.287,17 €

Finanzierung

	2022	2023
751100000004 Grünfläche Auf der Wühre BA II	50.000 €	450.000 € VE
751100000004 Zuschuss Grünfläche Auf der Wühre BA II (SSP)		- 110.000 €

2. Sachdarstellung

Nach dem Anbau und der Sanierung des KaffCafes inklusive der Außenanlagen im Jahr 2020, dem Bau des Hochwasserschutzes inkl. dem Neubau der Brücke Auf der Wühre in diesem Jahr soll nun endlich im Jahr 2023 der Abschluss der Arbeiten für die Freiflächen Auf der Wühre BA 2 im Zuge der Innenstadtsanierung erfolgen. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die BV106/2015 und BV 120/2019.

Die Planung, siehe Anlage 1, umfasst die konsequente Fortsetzung der Freianlage „Auf der Wühre“ BA 1 und der neugestalteten Außenanlage am KaffCafe sowie alle weiteren gestalterischen Akzente der Gestaltung der Erlenbachstraße hinsichtlich Pflaster, Straßenbeleuchtung und Ausstattungsgegenstände.

Durch die Lage des neuen drei Meter breiten Geh- und Radwegs und durch den Neubau der Brücke kann der Uferrandbereich deutlich erweitert werden. Durch Böschungsabflachungen und Terrassierungen wird das Fließgewässer zusätzlich gestaltet. Der Erlebnisraum Bach wird mit kleineren Einbauten akzentuiert. Die wasserrechtliche Genehmigung wurde zwischenzeitlich erteilt mit dem Vorbehalt die Umsetzung der Maßnahmen im Gewässerbett in der Zeit vom Juli bis September durchzuführen.

Das Büro Freiraum + Landschaft hat die Kostenberechnung auf den Stand 08/2022 gebracht, siehe Anlage 2 und wird in der Sitzung die Planung erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.