

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>                                                                          |               | Grundfläche                       | Geschossfl.                       | Baumasse                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen                                                                                                      | vorhanden     | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO                                                                                                     | geplant       | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
|                                                                                                                                          | vorh. + gepl. | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| 8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO                                                   | vorhanden     |                                   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>                                                |
|                                                                                                                                          | geplant       |                                   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>                                                |
|                                                                                                                                          | vorh. + gepl. |                                   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>                                                |
| 8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO                                                                                   | vorhanden     | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
|                                                                                                                                          | geplant       | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
|                                                                                                                                          | vorh. + gepl. | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| 8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen                                                      | vorhanden     |                                   | _____ m <sup>2</sup>              |                                                                     |
|                                                                                                                                          | geplant       |                                   | _____ m <sup>2</sup>              |                                                                     |
|                                                                                                                                          | vorh. + gepl. |                                   | _____ m <sup>2</sup>              |                                                                     |
| 8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)                                                  |               | <sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup> |
| 8.3.2.1 zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans<br>MGF x<br>GRZ    GFZ    BMZ                                    |               | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>                                                |
| 8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO                                                                                               |               |                                   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>                                                |
| 8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:                                                                                |               |                                   |                                   |                                                                     |
| a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF                                                      |               | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| oder                                                                                                                                     |               | _____ m <sup>2</sup> ≤            |                                   |                                                                     |
| gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:                                                                                                     |               | ≤ _____ m <sup>2</sup>            |                                   |                                                                     |
| b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1                                                                                                          |               | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| c) _____ x MGF                                                                                                                           |               | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |                                                                     |
| 8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF                    |               |                                   | _____ m <sup>2</sup>              |                                                                     |
| 8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)                           |               | <sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup> |
| 8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten                                                                                                  |               |                                   |                                   |                                                                     |
|                                                                                                                                          |               | nein<br>ja                        | nein<br>ja                        | nein<br>ja                                                          |
| mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)                                                                             | um            | _____ m <sup>2</sup><br>_____ %   |                                   |                                                                     |
| mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )                                                  | um            |                                   | _____ m <sup>2</sup><br>_____ %   | _____ m <sup>3</sup><br>_____ %                                     |
| mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | um            | _____ m <sup>2</sup><br>_____ %   |                                   |                                                                     |
| mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | um            |                                   | _____ m <sup>2</sup><br>_____ %   |                                                                     |

<sup>5</sup> Übertrag von oben <sup>3, 4, 7, 8</sup> diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

## 8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1962 bis 1986**

|       |                                                                                    |                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1   | Fläche des Baugrundstücks                                                          | _____ m <sup>2</sup>                                                          |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO                                              | + _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.                                                | + _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                     | - _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| 8.1.4 | ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____                                          | - _____ m <sup>2</sup>                                                        |
| 8.2   | Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>                                        | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____ m<sup>2</sup></div> |