

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 19.04.2022

Geschäftszeichen

Vorberatung Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 02.05.2022

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 23.05.2022

BV 051/2022

Betreff: **Neubau Dreifeldhalle - Auftragsvergabe Schließanlage und Nachträge**

Anlagen: Kostenüberwachung
Submissionsergebnis

Beschlussvorschlag

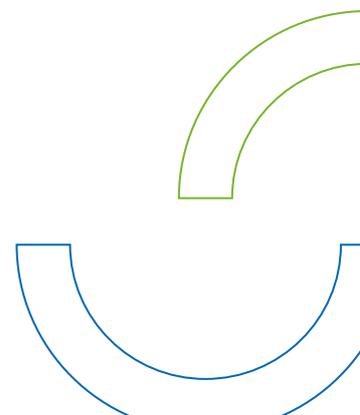
1. Der Auftrag zum Neubau einer Dreifeldhalle, Gewerk Schließanlage wird zu dem genannten Angebotspreis an die wirtschaftlichste Bieterin vergeben

- Schließanlage H & W mechatronik GmbH 29.329,93 €

2. Den Nachtragsangeboten der Firmen
Baisch Gerüstbau GmbH & Co.KG, Gerüstarbeiten
Karak GaLa Bau GmbH, Landschaftsbauarbeiten
J.Fuhr Inh.E. Brendel GmbH & Co.KG, Dachabdichtung
Grossmann Bau GmbH & Co.KG, Dachkonstruktion/Zimmererarbeiten
Frank Ostertag GmbH, Fliesenarbeiten
Gotthilf Benz GmbH & Co.KG, Sportgeräte
Vorndran Metallbau GmbH & Co.KG, Schlosserarbeiten
Mundal, Verglasungsarbeiten
Wolfmaier Haustechnik GmbH, Abwasser,-Wasser- Gasanlagen
Kurfess Gebäudetechnik GmbH, Heizungsanlagen
Baur Gebäudetechnik GmbH & Co.KG, Star-/Schwachstrom, BMA, TGA
wird zugestimmt.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenberechnung

Gesamtkosten Stand GR 10.02.2020 inkl. Baupreisindex	15.050.000 €
Rückführung UVG, bereits im Haushalt 2022 berücksichtigt	-700.000 €
Rückführung UVG nach Submission Außenanlage	-300.000 €
<u>Zusätzliche PV-Anlage GR 23.03.2020</u>	<u>208.500 €</u>
Gesamtkosten	14.258.500 €

Finanzierung im Haushalt

THH 6 lfd. Nr. 7 Neubau Dreifeldhalle Ausgaben 2020 bis 2022	14.650.000 €
THH 8 lfd. Nr. 7 Umbau Bushaltestellen und Parkplätze 2020-2023	665.000 €
Veranschlagte Finanzierungsmittel	15.315.000 €

Einnahmen:

Bewilligter Zuschuss Landesförderung Sportstättenbau	600.000 €
Bewilligter Zuschuss Ausgleichsstock	210.000 €
<u>Zuschuss barrierefreier Ausbau Bushaltestellen, Zuwendungsbescheid 30.11.2021</u>	<u>136.890 €</u>
Geplante Gesamteinnahmen	946.890 €

Auf die Anlage „Kostenüberwachung“ wird verwiesen.

2. Sachdarstellung

Die Submission für das in der Anlage aufgeführte Gewerk fand am 29.03.2022 statt. Das geprüfte Ergebnis entnehmen Sie bitte der nichtöffentlichen Anlage.

In der anhängenden Kostenübersicht wird dargestellt, wie sich die einzelnen Gewerke in Kostenschätzung und Vergabesumme bewegen und wie der tatsächliche derzeitige Stand ist.

Die Kostensteigerung der betroffenen Gewerke lässt sich grundsätzlich auf die momentane Verknappung von Baumaterialien mit den einhergehenden Preissteigerungen zurückführen.

Bei den Gewerken Gerüstbau, GaLaBau, Dachabdichtungsarbeiten, Zimmerer/Dachkonstruktion, Fliesenarbeiten, Sportgeräte, Schlosserarbeiten, Verglasungsarbeiten, Sanitärinstallation, Heizungsinstallation sowie Stark-Schwachstromanlage, BMA und Blitzschutz sind mittlerweile einige Nachträge angefallen. Diese beziehen sich auf baukonstruktiv notwendige Maßnahmen bzw. Änderungen, Optimierungen von Arbeitsabläufen, sicherheitsrelevante Aspekte oder Leistungsverschiebungen unter den Gewerken. Die jeweiligen Gesamtsummen der Nachträge finden sich in der beigefügten Kostenaufstellung von Drees&Sommer in den jeweiligen Spalten der einzelnen Gewerke.