

**BAUHERR**

Segetis
 Marktplatz 20
 89073 Ulm

BAUVORHABEN

Sanierung eines Wohnhauses
 mit 3 Wohnungen, Aufstockung des Daches
 und Anbau mit 3 Wohnungen
 89155 Erbach, Panoramaweg 4

BERECHNUNG DER GRZ GFZ NACH BNv von 1968

CAD Berechnung

siehe Lageplan

nach LBO von 1968

Fläche des Baugrundstücks	848,57	qm
GRZ laut B-Plan	0,40	
bebaubare Fläche laut B-Plan	339,48	qm
Wohnhaus Bestand	128,69	qm
Anbau neu	97,30	qm
GESAMT	225,99	qm
GRZ	0,27	qm
Grundflächen für Balkone, Loggien, Terrassen sind nicht anzurechnen Nach BNVO 1968		
Garagen sind nach B-Plan nicht mit anzurechnen		
GFZ laut B-Plan	0,50	
Untergeschoss	211,19	qm
Erdgeschoss	215,81	qm
GESAMT	427,00	qm
GFZ	0,50	qm

BAUHERR**BAUVORHABEN**

Segetis
 Marktplatz 20
 89073 Ulm

Sanierung eines Wohnhauses
 mit 3 Wohnungen, Aufstockung des Daches
 und Anbau mit 3 Wohnungen
 89155 Erbach, Panoramaweg 4

NACHWEIS DER NICHTVOLLGESCHOSSIGKEIT

	CAD Berechnung siehe Anlage Nachweis		Dachgeschoss nach LBO von 1964	Kellergeschoss nach LBO
	Grundfläche DG	/3*2	Fläche DG über 2,30m	durchschnittliche Höhe über Gelände
Bestandshaus	141,13	94,09	78,84	
Anbau	91,17	60,78	40,35	

Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit erbracht