

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 09.02.2022

Geschäftszeichen 632.6 / 2022-004

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 21.02.2022

BV 017/2022

Betreff: **Baugesuche  
Erbach, Hinterer Hangelenbach  
Anbau einer Bergehalle an die bestehende Bergehalle  
Außenbereich**

Anlagen: Anlage 1: Lageplan  
Anlage 2: Grundriss EG  
Anlage 3: Schnitt  
Anlage 4: Ansicht Nord  
Anlage 5: Ansicht Süd  
Anlage 6: Ansicht Ost  
Anlage 7: Ansicht West

### **Beschlussvorschlag**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt den Anbau einer Bergehalle an die auf Flst. 2266 bereits vorhandene Bergehalle.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Da es sich um ein landwirtschaftliches Vorhaben handelt, ist das Vorhaben nach § 35 BauGB privilegiert.

Hinweis:

Die Nichteinhaltung der südlichen Abstandsfläche (hierfür soll eine Baulast übernommen werden) ist bauordnungsrechtlich (= Aufgabe des Baurechtsamts) zu prüfen.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.