

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 09.02.2022

Geschäftszeichen 632.6 / 2021-106

Kenntnisnahme Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 21.02.2022

BV 016/2022

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Bahnhofstraße 1, Flst. 1509/1
Abbruch des bestehenden Gebäudes und Errichtung einer Wohnanlage
Einfügen nach § 34 BauGB

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: UG
Anlage 3: EG
Anlage 4: OG
Anlage 5: DG
Anlage 6: Schnitte
Anlage 7: Ansichten Ost, West
Anlage 8: Ansichten Süd, Nord

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Das Vorhaben liegt teilweise im Geltungsbereich des Baulinienplans Schillerstraße, jetzt Gutenbergstraße. Die im Baulinienplan vorgegebene Baulinie wird eingehalten.

Da es sich beim Baulinienplan Schillerstraße, jetzt Gutenbergstraße um einen einfachen und keinen qualifizierten Bebauungsplan nach § 30 BauGB handelt, beurteilt sich die Zulässigkeit des Vorhabens ansonsten nach § 34 BauGB.

Auf Grund der vorhandenen Umgebungsbebauung beabsichtigt die Verwaltung dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.