

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 25.10.2021

Geschäftszeichen

Vorberatung Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 08.11.2021

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 15.11.2021

BV 141/2021

Betreff: **Neubau Dreifeldhalle - Auftragsvergabe Paket 4.1 und Nachträge**

Anlagen: Kostenüberwachung
 Submissionsergebnisse

Beschlussvorschlag

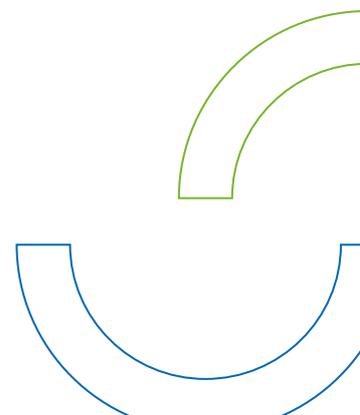
1. Die Aufträge zum Neubau einer Dreifeldhalle, Vergabepaket 4.1, werden zu den genannten Angebotspreisen wie folgt an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin vergeben

- Fliesenarbeiten Frank Ostertag GmbH 96.996,11 €
- Innentüren Fink Duo GmbH 94.247,44 €

2. Den Nachtragsangeboten der Firmen
Glass GmbH, Rohbauarbeiten
J.Fuhr, Inh.E.Brendel, Dachabdichtungsarbeiten
Grossmann, Dachkonstruktion/Zimmererarbeiten
Hildebrand&Binger, Blitzschutz-/Erdungsanlage
Baur, Stark-Schwachstromanlage, BMA
wird zugestimmt.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenberechnung

Gesamtkosten Stand GR 10.02.2020 inkl. Baupreisindex	15.050.000 €
Zusätzliche PV-Anlage GR 23.03.2020	208.500 €
Gesamtkosten	15.258.500 €

Finanzierung im Haushalt

THH 6 lfd. Nr. 7 Neubau Dreifeldhalle Ausgaben 2020 bis 2022	14.650.000 €
THH 8 lfd. Nr. 7 Umbau Bushaltestellen und Parkplätze 2020-2023	665.000 €
Veranschlagte Finanzierungsmittel	15.315.000 €

Einnahmen:

Bewilligter Zuschuss Landesförderung Sportstättenbau	600.000 €
Bewilligter Zuschuss Ausgleichsstock	210.000 €
Möglicher Zuschuss barrierefreier Ausbau Bushaltestellen	282.500 €
Geplante Gesamteinnahmen	1.092.500 €

Auf die Anlage „Kostenübersicht“ wird verwiesen.

2. Sachdarstellung

Die Submission für die in der Anlage aufgeführten Gewerke fand am 15.06.2021 statt. Die geprüften Ergebnisse entnehmen Sie bitte der nichtöffentlichen Anlage.

In der anhängenden Kostenübersicht wird dargestellt, wie sich die einzelnen Gewerke in Kostenschätzung und Vergabesumme bewegen und wie der tatsächliche derzeitige Stand ist.

Die Kostensteigerung der betroffenen Gewerke lässt sich grundsätzlich auf die momentane Verknappung von Baumaterialien mit den einhergehenden Preissteigerungen zurückführen.

Bei den Gewerken Rohbau, Dachabdichtungsarbeiten, Zimmerer/Dachkonstruktion sowie, Stark-Schwachstromanlage, BMA und Blitzschutz sind mittlerweile einige Nachträge angefallen. Diese beziehen sich auf baukonstruktiv notwendige Maßnahmen bzw. Änderungen, Optimierungen von Arbeitsabläufen, sicherheitsrelevante Aspekte oder Leistungsverchiebungen unter den Gewerken.

Die jeweiligen Gesamtsummen der Nachträge finden sich in der beigefügten Kostenaufstellung von Drees&Sommer in den jeweiligen Spalten der einzelnen Gewerke.

Die Vorstellung der Ausschreibungsergebnisse sowie die Information zu den verschiedenen Nachträgen wird Herr Stollhans von Drees & Sommer durchführen, er steht im Anschluss auch für Rückfragen zur Verfügung.