

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 29.03.2021, TA/2021/007

- öffentlich -

1 Feuerwehr Erbach - Änderung der Feuerwehrsatzung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:
Die Änderung der Feuerwehrsatzung wird entsprechend der Anlage beschlossen.

2 Erlenbachstraße 20 - Festlegung des Sanierungsumfang nach Wasserschaden

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Die drei Wohnungen im Gebäude Erlenbachstraße 20 werden vollumfänglich für einen derzeit geschätzten Eigenanteil der Stadt von 110.000 € saniert.
 2. Die Verwaltung wird ermächtigt im Rahmen der Kostenschätzung die Aufträge zu vergeben. Der Technische Ausschuss ist hierüber jeweils zeitnah zu informieren.
-

3 Baugesuche

3.1 Baugesuche

89155 Erbach, Weglanger 67, 67/1, 67/2, 67/3, Flst. 3709

Neubau von 4 Reihenhäuser mit je 2 Wohneinheiten, offener Tiefgarage und Stellplätzen

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen / einstimmig

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme:

1. Sofern nach Ansicht des Baurechtsamts für die gemeinsame offene Tiefgarage bauordnungsrechtlich eine Befreiung erforderlich ist, wird dieser von Seiten der Stadt Erbach zugestimmt.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

2. Einer eventuell erforderlichen Befreiung von der Gestaltung der Außenanlagen – Einfriedungen und Zäune – wird nicht zugestimmt.
Der Bauherr soll aufgefordert werden, die Planung seiner Außenanlagen bebauungsplankonform zu überarbeiten.
 3. Dem Bauvorhaben wird, soweit die Außenanlage bebauungsplankonform hergestellt wird, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

3.2. Baugesuche

89155 Erbach, Ziegeleistraße 21

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Bauvorbescheid)

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

- Den beantragten Befreiungen hinsichtlich
 - der Überschreitung der Baugrenze
 - der Dachform (Flachdach)wird zugestimmt.
-

3.3 Baugesuche

89155 Erbach, Ersingen, Im Steig 8

Neubau von einem Einfamilienhaus auf einem bestehenden Keller

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Ersingen:

1. Der beantragten Befreiung von der Gebäudehöhe wird zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Stadt Erbach
09.04.2021
gez. Dolores Bayer

