

Ergebnisprotokoll

Gemeinderat, 16.11.2020, GR/2020/020

- öffentlich -

1 Verpflichtung von Frau Susanne Wucher

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

2 Vorzeitiges Ausscheiden von Herrn Stadtrat Peter Gall aus dem Gemeinderat

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Herrn Stadtrat Peter Gall auf vorzeitiges Ausscheiden aus dem Gemeinderat der Stadt Erbach einstimmig zu.

3 Feststellung von Hinderungsgründen für das Nachrücken von Frau Claudia Grau in den Gemeinderat und deren Verpflichtung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat stellt einstimmig fest, dass bei Frau Claudia Grau kein Hinderungsgrund für den Eintritt in den Gemeinderat nach § 29 GemO vorliegt. Sie tritt damit in den Gemeinderat der Stadt Erbach anstelle des ausscheidenden Stadtrates Peter Gall ein.

4 Neubildung von gemeinderätlichen Ausschüssen in Folge des Ausscheidens von Herrn Stadtrat Peter Gall aus dem Gemeinderat

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Verwaltungsausschuss wird in nachstehender Zusammensetzung neu gebildet:

Mitglied	Stellvertreter	Stellvertreter
CDU		
Constantin		
Frh. von Ulm-Erbach	Markus Gerber	
Stefan Schneider	Thomas Hartmann	
Christina Paal	Jonas Braunsteffer	
Johannes Seemann	Rudolf Scherer	
Dr. Sabine Mangold	Thomas Hartmann	
FWV		
Reinhard Härle	Helmut Braun	
Klaus Unseld	Anne Hemmler	
Tobias Schwetlik	Claudia Grau	
Verena Knöpfle	August Weber	
SPD		
Georg Hafner	Maria Magdalena Ochs	
GRÜNE		
Elena Weber	Susanne Wucher	Evelyne Wilderotter-Hirsch
Marcel Holstein	Robert Zagst	Evelyne Wilderotter-Hirsch

2. Der Technische Ausschuss wird in nachstehender Zusammensetzung neu gebildet:

Mitglied	Stellvertreter	Stellvertreter
CDU		
Markus Gerber	Constantin	
	Frh. von Ulm-Erbach	Stefan Schneider
Rudolf Scherer	Johannes Seemann	Stefan Schneider
Thomas Hartmann	Dr. Sabine Mangold	Stefan Schneider
Jonas Braunsteffer	Christina Paal	Stefan Schneider
FWV		
Helmut Braun	Reinhard Härle	
Anne Hemmler	Klaus Unseld	
Claudia Grau	Tobias Schwetlik	
August Weber	Verena Knöpfle	

SPD

Maria Magdalena Ochs

Georg Hafner

GRÜNE

Robert Zagst

Marcel Holstein

Susanne Wucher

Elena Weber

Evelyn Wilderotter-Hirsch

Marcel Holstein

5 Innenstadtoffensive Erbach - Weiteres Vorgehen Areal "Alte Scheune"

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 19 Enthaltung 1

Beschluss

Der Gemeinderat fasst mit 19 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Neubau eines Rathauses auf dem Areal „Alte Scheune“ (Variante 5) ist weiter zu verfolgen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Grundstückskäufe durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Geltungsbereich im Bebauungsplanverfahren „Alte Scheune“, wie in Anlage 2 dargestellt, zu erweitern und zu gegebener Zeit einen neuen Aufstellungs-/Entwurfsbeschluss vorzulegen.
4. Das Büro Wick+Partner, Stuttgart wird beauftragt für den Bebauungsplan „Alte Scheune“ einen Vorentwurf auszuarbeiten.

6 Schulzentrum Erbach - Bau einer Heizzentrale - Entwurf

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung zum Neubau der Heizzentrale inkl. aller notwendigen Leitungsverlegungen zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte zur baulichen Umsetzung einzuleiten. Dies umfasst die Einholung der Baugenehmigung, die Werkplanung samt Ausschreibung sowie die Herstellung des Gebäudes.

3. Das Ing.-Büro Ulma EnergieConsult GmbH wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung der Technischen Anlagenteile der Heizzentrale beauftragt.
 4. Das Ing.-Büro Wassermüller wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung der für die Leitungsverlegungen notwendigen Tiefbauarbeiten beauftragt.
-

7 Änderung der Hauptsatzung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die beigefügte Satzung zur 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Erbach.

8 Neustrukturierung und Leistungen der Ortsverwaltung Dellmensingen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Das Standesamtswesen sowie die Rentenangelegenheiten des Stadtteils Dellmensingen werden dauerhaft auf die „Zentralverwaltung“ in Erbach übertragen.
 2. Der Stellenplan ist mit dem Ausscheiden der Mitarbeiterin in der Freistellungsphase zum 01.01.2023 um 0,25 Stellen (EG 6) für den Bereich der Ortsverwaltung zu verringern.
-

9 Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung - Gebührennachkalkulation und Gebührensituation 2021

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Nachkalkulation und Kalkulation 2021 mit Berücksichtigung der Vorjahresergebnisse wird zugestimmt.
2. Die Gebühren in der Abwasserbeseitigung werden für das Jahr 2021 wie folgt festgesetzt:
 - Schmutzwassergebühr 2,82 €/m³
 - Niederschlagswassergebühr 0,30 €/m²
3. Die Änderung der Abwassersatzung wird vom Gemeinderat beschlossen.

10 Rückzahlung eines Darlehens im Eigenbetrieb Wasserversorgung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Darlehen im Eigenbetrieb Wasserversorgung in Höhe von 98.385,41 € (Stand 31.12.2020) zu tilgen.

11 Städtebaulicher Vertrag (Erbach, Erlenbachstraße 54, Flst. 167/2) über die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen nach dem BauGB und die Errichtung einer Neubebauung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat ermächtigt einstimmig die Verwaltung mit der Eigentümerin des Grundstücks Erbach, Erlenbachstraße 54, Flst. Nr. 167/2 einen städtebaulichen Vertrag mit folgendem Inhalt abzuschließen:

1. Sanierungsbedingter Abbruch der sich auf Flst. Nr. 167/2 Erlenbachstraße 54 befindenden, in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan mit gelber Farbe gekennzeichneten, Bausubstanz
2. mit anschließender Verpflichtung zur Neubebauung des Baugrundstücks durch die Eigentümerin
3. und als Gegenleistung der Stadt die Erstattung der anfallenden Abbruchkosten bis zu einer Höchstgrenze von 37.000 € aus Sanierungsfördermitteln.

12 Bauleitplanverfahren "4. Änderung des Bebauungsplans Westlicher Ortsrand" Satzungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Behandlung der vorgetragenen Äußerungen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Zusammenstellung des Büros Wick + Partner vom 06.10.2020 (Anlage 4) wird zugestimmt.
2. Die Bebauungsplanänderung „Westlicher Ortsrand, 4. Änderung“ in der Fassung vom 22.01.2020 des Büros Wick + Partner wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.
3. Die örtlichen Bauvorschriften „Westlicher Ortsrand, 4. Änderung“ in der Fassung vom 22.01.2020 des Büros Wick + Partner werden gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird zur Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ermächtigt. Der Plan und die örtlichen Bauvorschriften werden dadurch rechtskräftig.
5. Die „Träger öffentlicher Belange“ werden vom Satzungsbeschluss und der Rechtskraft des Bebauungsplans benachrichtigt.

13 Bauleitplanverfahren "Alter Bahnhof (Dellmensingen)"

- **Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss)**
- **Satzung Veränderungssperre**
- **Satzung besonderes Vorkaufsrecht**

Beratungsergebnis: zurückgestellt

Beschlussvorschlag

1. Für den Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Alter Bahnhof“ wird ein qualifizierter Bebauungsplan aufgestellt – Aufstellungsbeschluss „Alter Bahnhof (Dellmensingen)“.
2. Zur Sicherung der Bauleitplanung wird für diesen Bereich eine Veränderungssperre festgesetzt (vgl. Anlage 3).

14 Annahme von Spenden

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die eingegangene Spende (siehe Anlage) anzunehmen.

15 Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Öffentliche Solidaritätserklärung der Stadt Erbach zur SEEBRÜCKE - sichere Häfen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Beschluss

Der Gemeinderat fasst mit 15 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Dem Antrag der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen wird nicht zugestimmt.
 2. Die Stadt Erbach erklärt sich bereit, dass sie auch weiterhin, gemeinsam mit anderen Institutionen und ehrenamtlichen Initiativen, den geflüchteten Menschen, die der Stadt nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz zugewiesen sind oder künftig zugewiesen werden, auch über die Aufnahmeverpflichtung hinaus, eine sichere und menschenwürdige Bleibe bieten und die Integration der Menschen begleiten wird.
-

16 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
17.11.2020
gez. Florian Ott