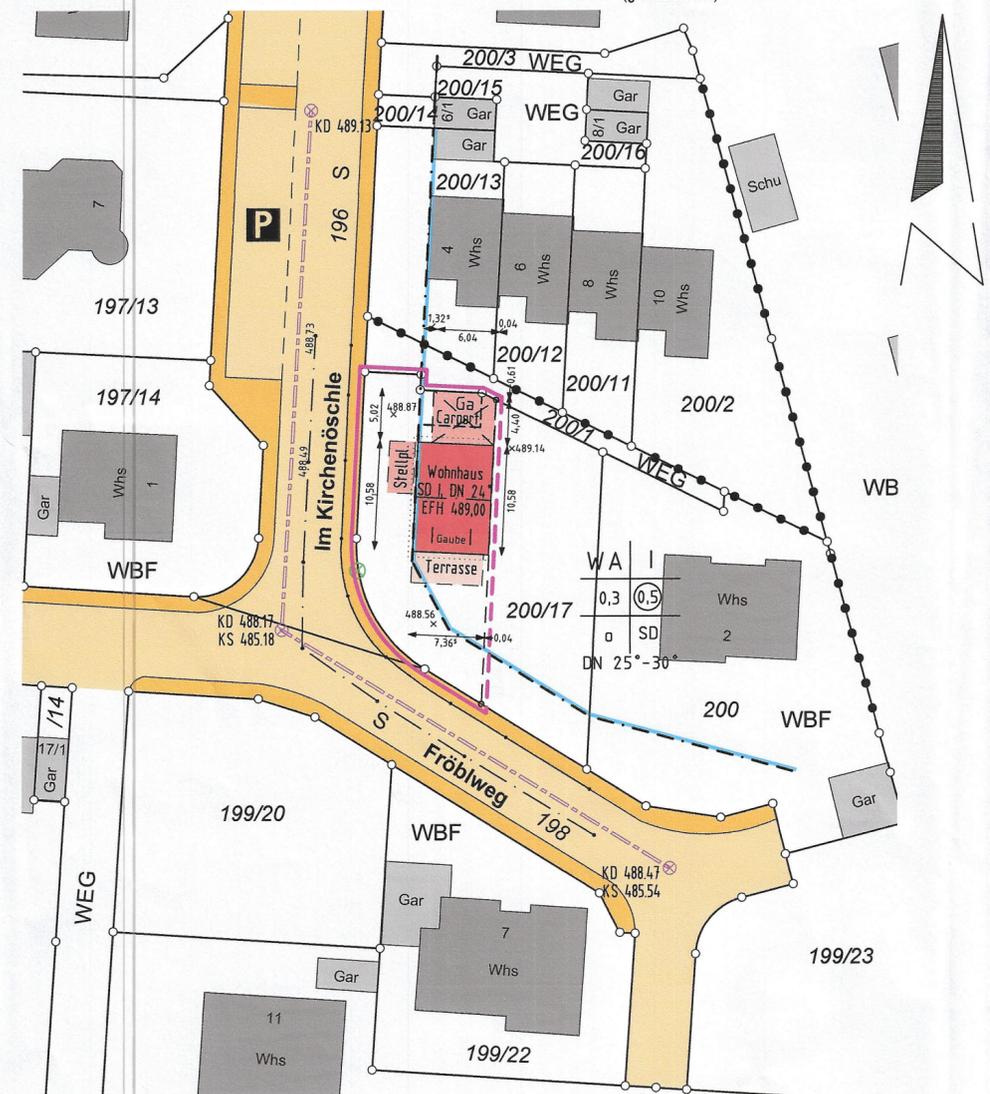


Alb-Donau-Kreis
Stadt Erbach
Gemarkung Dellmensingen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -
(§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1 : 500

Alle Höhenangaben im alten/neuen Höhensystem ü. NN.
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster und die
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 2 bis 5 LBOVVO werden bestätigt.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte
Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Welzheim, den 24.03.2020
Sachverständiger/in nach § 5 Abs. 3 LBOVVO

KLOTZ
BRÄNDLE
vermessung . planung
dokumentation
Industriestraße 60, 73642 Welzheim
Tel: (0 71 82) 21 64
Fax: (0 71 82) 85 21

Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom : März 2020 erstellt;

Lageplanfertiger
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Klotz
Sachverständiger nach § 5 Abs.3 LBOVVO B-W
Industriestraße 60
73642 Welzheim
Tel.07182/2164, Fax. 8521
Beratender Ingenieur Vermessung BDB

24.03.2020
Datum, Unterschrift

Bemerkungen u. Hinweise

Anlagen

Abstandsflächenplan vom 24.03.2020
 2 Geländeschnitte vom
 Auszug aus dem Baulastenbuch vom
 Detailberechnung (GR, GF, BM) vom

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant Garage geplant sonst. baul. Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbruch eingereicht 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zelttdach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD FD Flachdach DV= Dachvorsprung DN* Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Wasser Strom Gas Fernwärme Kommunikation Kanal MW Kanal RW Kanal SW Lichtmast 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Strasse (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Vorgarten Bauverbot

Höhenknoten	sonstige Darstellungen / Symbole
<ul style="list-style-type: none"> 300,00 Höhenknoten vorh. 300,00 Höhenknoten gepl. EFH= Erdgeschossfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt geplanter Baum geplanter Strauch öffentl. Parkfläche Elektrizität Spielanlagen (öffentl.) Gas Wasser bestehender Baum bestehender Strauch Kispi Kinderspielplatz (privat) FW Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentlänge f Pfeilhöhe hK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3/30m Strassengefälle und Länge 2,5 Strassenquergefälle Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
---	---

Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage
Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück ja nein

62 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal Lage in einem
 Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet Flurbereinigungsgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand Umlegungsgebiet
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet weitere Angaben
Zone I Zone II Zone IIIa

63 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens
 § 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7 Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung: "Kirchenöschle"

7.2 rechtsverbindlich seit: 11.01.1980

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl = GRZ oder Grösse der Grundfläche: 0,3 /m²
Geschossflächenzahl = GFZ oder Grösse der Geschossfläche: 0,5 /m²
Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse:m²
Zahl der Vollgeschosse = Z = 1
Höhe der baulichen Anlage = H =m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen geschlossen abweichende Bauweise

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990 - nicht maßgebend -

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

Fläche des Baugrundstücks	338 m ²
zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ m ²
zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	- m ²
ab Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- m ²
ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- m ²
ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	- m ²
Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	338 m ²

Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen u. überdachte Stellplätze) geplant	0 m ²	0 m ²	m ²
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	0 m ²	m ²	m ²
	30 m ²	m ²	m ²
	30 m ²	m ²	m ²
8.3.1.3 nach § 21a Abs.3 S.1 BauNVO ab: 0,1 x MGF verbleiben	66 m ²		
	0 m ²	0 m ²	m ²
8.3.1.4 in Anspruch genommen	78 m ²	113 m ²	m ²
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = 101 m ²	MGF x GFZ = 169 m ²	MGF x BMZ = m ²
8.3.2.2 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	101 m ²	169 m ²	m ²
8.3.2.3 zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.3.1 zulässige Nutzung überschritten um	m ² %	m ² %	m ² %
8.3.2.3.2 davon Überschreitung in Vollgeschossen	m ² %	m ² %	m ² %

Stadt/Gemeinde: Erbach
Gemarkung und Flur: Dellmensingen
Landkreis: Alb-Donau-Kreis

LAGEPLAN

Schriftlicher Teil gem. § 4 LBOVVO

1 Bauherr/in (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift)	Zachmann, Susan und Christian Nellinger Straße 19 73734 Esslingen	Bearbeitungs- vermerk
2 Baugrundstück (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift)	Teil von 200/17 1413-1 ca. 338 m ²	
3 Art der baulichen Nutzung	geplant Wohnhaus, Carport, Stellplatz vorhanden	
4 Eigentümer/in lt. Grundbuch (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift)	Brehm, Stefan Emanuel Erwerber: siehe Bauherr Pos. 1	
5 Nachbargrundstücke (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift)	Eigentümerin 1 (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) 1Angabe freiwillig	

200/1	
Restflächen 200/17	
196 (Im Kirchenöschle)	
198 (Fröbelweg)	