



### LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHS



Der Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand, BA1", festgesetzt durch Satzung am xx.xx.xxxx, in Kraft seit xx.xx.xxxx, wird im gekennzeichneten Teilbereich wie folgt geändert:

#### A Textliche Festsetzungen

- Es werden folgende textliche Festsetzungen geändert und ergänzt:
- Flächen für Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Siehe Textteil

#### B Zeichnerische Festsetzungen

Siehe Planzeichnung

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserentsorgung (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 BauGB)**
- Flächen für die Abwasserbeseitigung: Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche, siehe Textteil
  - Spielplatz
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)**
- Maßnahmenfläche, siehe Textteil
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan "Westlicher Ortsrand, BA1" (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)
  - Abgrenzung des Änderungsbereiches

### HINWEISE

- geplante Erschließung BG Schellenberg, Teil1 (unverbindlich)
- bestehende Wege

### VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat</b> § 2 Abs. 1 BauGB	am _____
<b>Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses</b> § 2 Abs. 1 BauGB	am _____
<b>Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss</b>	am _____
<b>Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung</b> § 3 Abs. 2 BauGB	am _____
<b>Entwurf mit Begründung</b> gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom _____ bis _____
<b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden</b> § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom _____ bis _____
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am _____
<b>Satzungsbeschluss des Bebauungsplans</b> § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am _____
<b>Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften</b> § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GmO/BW	am _____
<b>Ausfertigung der Satzung</b>	am _____
<b>Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans</b> gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) und der Begründung sowie der Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

#### Ausgefertigt:

Erbach, \_\_\_\_\_  
Achim Gaus, Bürgermeister



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
Bebauungsplanänderung gem. § 13 BauGB

# "Westlicher Ortsrand BA1, 4. Änderung"

Ergänzung und Anpassung der Festsetzungen innerhalb der öffentlichen Grünfläche sowie Ausweisung von Fußwegen

Stadt Erbach    Geschäftsbereich Städtebauliche Entwicklung  
Abteilung Stadtplanung

### PLANVERFASSER:

**WICK+PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER  
Gähkopf 18, 70192 Stuttgart  
Tel.: 0711/ 25509550  
e-mail: info@wick-partner.de

### ENTWURF

M. 1 : 500  
Stand: 22.01.2020