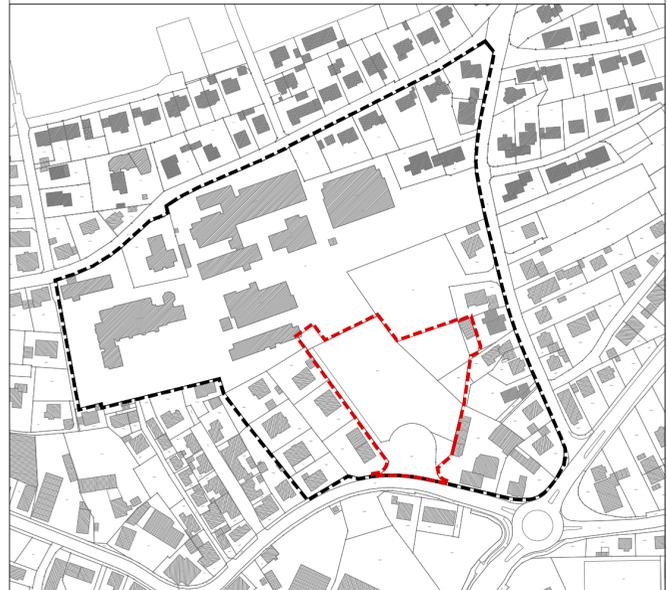


LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHS



Der Bebauungsplan "Schulzentrum Erbach", festgesetzt durch Satzung am 19.04.1993, in Kraft seit 06.08.1993, wird im gekennzeichneten Teilbereich wie folgt geändert:

A Textliche Festsetzungen

Es wird folgende textliche Festsetzung eingefügt:
 Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO sind innerhalb sowie außerhalb der überbaubaren Flächen allgemein zulässig.
 Landesrechtliche Bauvorschriften dürfen nicht entgegenstehen.

B Zeichnerische Festsetzungen

Siehe Planzeichnung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenzen
- Streichung von Festsetzungen des B-Planes "Schulzentrum Erbach"

Planzeichenerklärung Bebauungsplan "Schulzentrum, Erbach"

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet

Bauweise überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen

- Schule, Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Nutzungsschablone:

| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|--------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| - | Bauweise |
| Dachneigung | |

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|--|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB | am _____ |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB | am _____ |
| Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss | am _____ |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB | am _____ |
| Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt | vom _____ bis _____ |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB | vom _____ bis _____ |
| Beschluss über Anregungen | am _____ |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | am _____ |
| Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit §9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GmO/BW | am _____ |
| Ausfertigung der Satzung | am _____ |
| Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am _____ |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) und der Begründung sowie der Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Erbach, _____
 Achim Gaus, Bürgermeister



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Bebauungsplanänderung gem. § 13 BauGB "Schulzentrum Erbach, 2. Änderung" Änderung der Baugrenze und Zulässigkeit von Nebenanlagen

Stadt Erbach Geschäftsbereich Städtebauliche Entwicklung
 Abteilung Stadtplanung

PLANVERFASSER:

WICK+PARTNER
 ARCHITEKTEN STADTPLANER
 Gähkopf 18, 70192 Stuttgart
 Tel.: 0711/ 25509550
 e-mail: info@wick-partner.de

ENTWURF
 M. 1 : 500
 Stand: 01.10.2019